



Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Zenta község
Zenta Község Képviselő-testülete
Szám: 22/2014-I
Kelt: 2014. január 10-én
Z e n t a

Zenta község statútumának (Zenta Község Hivatalos Lapja, 5/2011. szám) 48. szakasza és a Zentai Községi Képviselő-testület ügyrendjének (Zenta Község Hivatalos Lapja, 12/2008 és 30/2012 szám) 76. szakasza alapján

2014. JANUÁR 15-ÉRE

**ÖSSZE H Í V O M
A ZENTAI KÖZSÉGI KÉPVISELŐ-TESTÜLET 22., RENDKÍVÜLI
ÜLÉSÉT**

Az ülést a Zentai Községi Képviselő-testület *nagytermében* tartjuk 9,00 órai kezdettel.

Javaslom a következő

NAPIRENDI JAVASLATOT:

1. Ingatlan elidegenítése eljárásának megindításáról szóló rendeletjavaslat megvitatása

Širková Anikó, s.k.,
a Zentai Községi Képviselő-testület elnök asszonya

JAVASLAT

A köztulajdonról szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 72/2011. sz.) 27. szakaszának 10. bekezdése, a helyi önkormányzatról szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 129/2007. sz.) 32. szakasza 1. bekezdésének 20. pontja, valamint Zenta község statútuma (Zenta Község Hivatalos Lapja, 5/2011. sz.) 46. szakasza 1. bekezdésének 17. pontja alapján Zenta Község Képviselő-testülete a 2014. január 15-én tartott ülésén meghozta az alábbi

R E N D E L E T T **INGATLAN ELIDEGENÍTÉSE ELJÁRÁSÁNAK MEGINDÍTÁSÁRÓL**

1. szakasz

A jelen rendelettel, összhangban a törvénnyel, a képviselő-testület megindítja Zenta község köztulajdonából az ingatlan elidegenítésének eljárását, és pedíg városi építési telek - kommunálisan felszerelt, kataszteri osztály: 2. osztályú mező, bejegyezve a 18465-ös számú ingatlanlapba, amely Zentán a 8084/11-es és 8084/12-es kataszteri parcellákon található a zentai kataszteri községben, 1 ha 52 a 58 m², illetve 1 ha 52 a 40 m² területen.

2. szakasz

A képviselő-testület kötelezi Zenta község polgármesterét, hogy folytassa le az előbb felsorolt ingatlanok elidegenítését, összhangban a törvényes előírásokkal, közvetlen megegyezés alapján az ingatlan beszerzésének és elidegenítésének, a köztulajdonban levő dolgok bérbeadásának és a nyilvános árverés eljárásainak és a írásos árajánlatok begyűjtésének feltételeiről szóló kormányrendelettel (az SZK Hivatalos Közlönye, 24/2012. sz.) és az építési telekről szóló rendelet (Zenta Község Hivatalos Lapja, 17/2009. és 25/2010. sz.) rendelkezéseivel.

3. szakasz

A jelen rendeletet közzé kell tenni Zenta Község Hivatalos Lapjában.

I n d o k l á s:

A köztulajdonról szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 72/2011. sz.) 27. szakaszának 10. bekezdése szerint a helyi önkormányzati egység tulajdonában levő dolgok beszerzéséről és a dolgokkal való rendelkezésről a törvénnyel előírányozott feltételek mellett a helyi önkormányzati egység szerve dönt, összhangban a törvénnyel és a helyi önkormányzati egység statútumával.

A helyi önkormányzatról szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 129/2007. sz.) 32. szakasza 1. bekezdésének 20. pontja szerint a Községi Képviselő-testület, összhangban a törvénnyel, ellát a törvényben és a statútumban megállapított más teendőket is.

Zenta község statútuma (Zenta Község Hivatalos Lapja, 5/2011. sz.) 46. szakasza 1. bekezdésének 17. pontja szerint, a Községi Képviselő-testület, összhangban a törvénnyel meghozza a községi szervek szükségleteire való ingatlanszerzés évi programját és elindítja az ingatlanok elidegenítésére irányuló eljárást, összhangban a törvénnyel.

Közvetlen megegyezés alapján az ingatlan beszerzésének és elidegenítésének, a köztulajdonban levő dolgok bérbeadásának és a nyilvános árverés eljárásainak és a írásos árajánlatok begyűjtésének feltételeiről szóló kormányrendelet (az SZK Hivatalos Közlönye, 24/2012. sz.) 2. szakasza szerint a köztulajdonban levő ingatlanokat nyilvános árverés eljárásában vagy írásos árajánlatok begyűjtésével lehet beszerezni és elidegeníteni, és kivételesen közvetlen megállapodás alapján, a törvénnyel és a jelen kormányrendelettel megállapított feltételek mellett. Az ingatlan adásvételi kezdő, illetve legalacsonyabb, illetve legmagasabb árát, amelyet beszereznek vagy elidegenítenek a köztulajdonból a szóban forgó ingatlan piaci értékének mértékében kell megállapítani, euróban kifejezve, azzal, hogy a kifizetés dinár ellenértékben történik a befizetés napján a Szerb Nemzeti Bank hivatalos középárfolyama szerint. A jelen szakasz 2. bekezdése szerinti ingatlan adásvételi árát a hatásköri adószerv vagy más hatásköri szerv aktusa alapján kell megállapítani, amely elvégezte az ingatlan piaci értékének becslését.

Az építési telekről szóló rendelet (Zenta Község Hivatalos Lapja, 17/2009. és 25/2010. sz.) 6. szakasza szerint, a nyilvános hirdetés kiírásáról szóló rendeletet a nyilvános árverésre vagy az árajánlatok begyűjtésére a köztulajdonban levő építési telek elidegenítésére vagy bérbeadására a község polgármestere hozza meg.

Stevan Terzić, az EuroBio-Organica Kft. igazgatója Zenta község polgármesteréhez fordult azzal a kéréssel, hogy írja ki a pályázatot az ipari övezetben a 3-as számú, 15.240 négyzetméter nagyságú parcella és a 4-es számú 15.258 négyzetméter nagyságú parcella eladására – licitációjára. Az említett vállalat igazgatója a szándéknyilatkozatában hivatkozik a tényre, hogy a község polgármesterével 2013. 11. 28-án ismertették a vállalat szándékát, amely a szlovén partnerrel közösen, mint fő beruházóval, a KETER GROUP támogatása mellett biomasszából (biogáz) elektromos energia előállítására szeretne létesítményt kiépíteni, amelynek a mellékterméke hőenergia lenne. A projektumfeladat megvalósításához a vállalat szeretne Zentán egy 1,2 MW-os BIOGÁZ ERŐMŰVET kiépíteni (első a sorban), és a berendezés elhelyezése céljából kérte az említett parcellák eladására – licitációra a pályázat kiírását.

A Zentai Községi Közigazgatási Hivatal építésügyi osztályának a vagyonjogi alosztálya megállapította, hogy a 3. és 4. számmal jelölt parcellák az ipari övezetben lényegében a 8084/12-es és 8084/11-es számú parcellák a zentai kataszteri községben, és Zenta község köztulajdonában vannak.

Zenta község polgármestere 2014. 01. 06-án az Adóigazgatósághoz fordult, azzal a kéréssel, hogy adják meg az említett ingatlanok piaci értékét. Az Adóigazgatóság zentai Fiókiintézete a 231-436-03-9/2014-G2C02-es számú, 2014. 01. 08-án kelt levele szerint az említett kommunálisan felszerelt építési telek piaci értéke 653,85 dinár négyzetméterenként, azaz a 3 ha 04 a 98 m² teljes területű ingatlan piaci értéke 19.941.117,30 dinárt tesz ki. Ha az említett ingatlant mezőként idegenítenénk el, akkor a piaci értéke 100,72 dinárt tenne ki négyzetméterenként, azaz 3 ha 04 a 98 m² teljes terület esetében a mező piaci értéke 3.0781.758,56 dinárt tenne ki.

A fent felsoroltak alapján Zenta község Községi Tanácsa, mint a Zentai Községi Képviselő-testület által hozott aktusok meghatalmazott javaslattevője javasolta Zenta község köztulajdonából az ingatlan elidegenítési eljárása megindításáról szóló rendelet meghozatalát, sürgős eljárásban, a Községi Képviselő-testület rendkívüli ülésén. A sürgősség okaként

felsorolta a félelmet, hogy a beruházó elállhat a beruházástól az ingatlan elidegenítése eljárásának késedelmessége miatt.

Zenta Község Képviselő-testülete, miután megvitatta Zenta község Községi Tanácsának a javaslatát Zenta község köztulajdonában levő ingatlan elidegenítési eljárásának megindításáról szóló rendelet meghozatalára, meghozta a rendelkező rész szerinti rendeletet.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Zenta Község
Zenta Község Képviselő-testülete
Szám: 464-7/2013-I
Kelt: 2014. január 15.
Z e n t a

Širková Anikó s.k.
Zenta Község Képviselő-testület
elnök asszonya