

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Zenta község
Zenta község Községi Közigazgatási Hivatala
Építésügyi és kommunális teendők osztálya
Szám: 501-40/2020-IV-05
Kelt: 2020.11.18-án
Z e n t a

A stratégiai környezetvédelmi hatástanulmányról szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 135/2004. és 88/2010. sz.) 9. szakasza 3., 4. és 5. bekezdése alapján, kapcsolatban a tervezésről és építésről szóló törvény (a Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 72/09, 81/09 – kiigazítás, 64/10 – AB, 24/11, 121/12, 42/13 – AB, 50/13-AB, 98/13-AB, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – más törv. és 9/20. sz.) 46. szakaszával, valamint az általános közigazgatási eljárásról szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 18/2016. és 95/2018. sz. – autentikus tolmácsolás) Zenta község építésügyi és kommunális teendők osztályának a településrendezése, építési és kommunális teendők alosztálya meghozta az alábbi

HATÁROZATOT

a stratégiai környezetvédelmi hatástanulmány megkezdésének mellőzéséről Zenta település általános terve módosítására és kiegészítésére

Nem kezdjük meg a stratégiai környezetvédelmi hatástanulmány kidolgozását Zenta település módosítására és kiegészítésére (a továbbiakban: terv), amellyel felölelésre került terület Zenta település általános terve módosításáról és kiegészítéséről szóló rendeletben került megállapításra.

A jelen határozatot a környezetvédelemben hatáskörrel rendelkező szervnek a stratégiai környezetvédelmi tanulmány kidolgozása szükségességéről szóló véleménye beszerzését követően hoztuk meg, amelynek száma 501-40/202-IV-05, kelt 2020.11.18-án.

A jelen határozat alkotó része Zenta település általános terve módosítása és kiegészítése kidolgozásáról szóló rendeletnek.

Indoklás:

A Severtrans Kft. kifejezte kívánságát, hogy összhangban a törvényes előírásokkal, a jogosultságát az építési telek használatát illetően, amely a zentai kataszteri község 2322-es és a 2326-os kataszteri parcelláin található, átalakítsa tulajdonjoggá térítés fizetése mellett, hogy a szóban forgó parcellákon megteremtse a feltételeket jelentős beruházási vállalkozásra.

Azonban, tekintettel a tényre, hogy az érvényes, Zenta település általános tervében (Zenta Község Hivatalos Lapja, 07/2008. sz.) a szóban forgó telek pillanatnyilag, mint tervezett nyilvános építési telek van meghatározva, jelenleg nem áll fenn a lehetősége annak, hogy a szóban forgó parcellákat használati jogból térítés melletti tulajdonjoggá alakítsuk, ami akadályt képez a tervezett beruházásokat illetően. Hogy ez a probléma megoldható legyen, azon célból, hogy a tervezett beruházási vállalkozás „zöld fényt” kaphasson, szükséges eszközölni Zenta település általános tervének (Zenta Község Hivatalos Lapja, 07/2008. sz.) a módosítását és kiegészítését.

Összhangban a stratégiai környezetvédelmi hatástanulmányról szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 135/2004. és 88/2010. sz.) 9. szakaszával, amely előírja, hogy a stratégiai hatástanulmányt a tervek, programok és alapokra kell kidolgozni a terület- és településrendezés terén.

Az említett törvény 9. szakasza alapján a stratégiai környezetvédelmi hatástanulmány kidolgozásáról szóló döntést, a terv és program alkalmazásában illetékes szerv hozza meg, a környezetvédelmi teendőkben illetékes szerv és más érdekelt szervek és szervezetek előzetes véleményének beszerzését követően.

Tekintettel, hogy kisebb módosításokról és kiegészítésekről van szó a tervdokumentumban, javasoljuk a stratégiai környezetvédelmi hatástanulmány kidolgozásának a mellőzéséről szóló határozat meghozatalát Zenta település általános tervének módosítására és kiegészítésére.

A stratégiai környezetvédelmi hatástanulmányt a terv módosítására és kiegészítésére nem eszközöljük, mert 2008-ban a Zentai Községi Képviselő-testület elfogadta Zenta község területrendezési tervét (Zenta Község Hivatalos Lapja, 07/2008. sz.), amelyre elkészült a stratégiai környezetvédelmi hatástanulmány. A stratégiai környezetvédelmi hatástanulmány jelentésével Zenta község településrendezési tervére felölelésre került minden kérdés és probléma a környezetvédelem terén, amely vonatkozik Zenta település általános tervére is.

A terv módosításával és kiegészítésével nem módosul a területrendezési terv felöleltsége és nem várható lényegesebb hatás a környezetvédelemre és a fenntartható fejlődésre.

Beszereztük Zenta település általános terve módosítására és kiegészítésére a véleményt a környezetvédelmi hatástanulmány kidolgozásának szükségességéről a környezetvédelemben hatáskörrel rendelkező szervtől, száma 501-40/202-IV-05, kelt 2020.11.18-án és a jelen határozat azzal összhangban került meghozatalra

Az építés rendeltetéséről és feltételeitől függően, a projektumokra, amelyek megvalósulásra kerülnek Zenta település általános terve módosítása és kiegészítése alapján, a környezetvédelmi feltételek, illetve a környezetvédelmi hatástanulmány megindításának szükségessége megállapításra kerül, összhangban a környezetvédelmi hatástanulmányról szóló törvénnyel (az SZK Hivatalos Közlönye, 135/2004. és 36/2009. sz.) és a projektumjegyzékek megállapításáról szóló Kormányrendelettel, amelyekre kötelező a hatástanulmány és a projektumjegyzékekről, amelyekre kérhető a környezetvédelmi hatástanulmány (az SZK Hivatalos Közlönye, 114/08. sz.).

A felsoroltak alapján, Zenta község környezetvédelemben hatáskörrel rendelkező szervétől a vélemény beszerzését követően, száma: 501-40/202-IV-05, kelt 2020.11.18-án, a rendelkező rész szerint döntöttünk.

Víg Kornélia, okl. építőmérnök
a településrendezési, építésügyi és kommunális
teendő alosztályának a vezetője