

## **Javaslat**

A tervezésről és építésről szóló törvény (Az SZK Hivatalos Közlönye, 72/09, 81/09 – kiigazítás, 64/10 – AB, 24/11, 121/12, 42/13 – AB, 50/13-AB, 98/13-AB, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – más törv. és 9/20. sz.) 99. szakaszának 5. bekezdése, a helyi önkormányzatról szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 129/2007., 83/2014. – más törv., 101/2016. – más törv. és 47/2018. sz.) 32. szakasza 1. bekezdésének 6. pontja, valamint Zenta község statútuma (Zenta Község Hivatalos Lapja, 4/2019. sz.) 45. szakasza 1. bekezdésének 6. pontja alapján, Zenta Község Képviselő-testülete a 2020. november 30-án tartott ülésén meghozta az alábbi

### **RENDELETET AZ ÉPÍTÉSI TELEKRŐL SZÓLÓ RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL ÉS KIEGÉSZÍTÉSÉRŐL**

#### **1. szakasz**

A KKT a jelen rendelettel eszközli az építési telekről szóló rendelet (Zenta Község Hivatalos Lapja, 17/2009., 25/2010., 2/2014. és 8/2019. sz.) módosítását és kiegészítését – a továbbiakban: rendelet.

#### **2. szakasz**

A rendelet 8A szakasza az alábbiak szerint módosul:

„Az építési telek elidegenítésének kezdő árát az építési telek piaci értékének összegében kell megállapítani.

A telek piaci értékét minden egyes konkrét lokációra a helyi önkormányzati egység hatásköri szerve állapítja meg, amely megállapítja a vagyonadó mértékét, összhangban a külön törvénnyel.

Kivételes helyzetekben a piaci érték becslésére igénybe vehető meghatalmazott becselő, vagy külön munkatestületet kell alakítani, amely megállapítja az építési telekkel való rendelkezés és beszerzése feltételeit.“

#### **3. szakasz**

A rendelet 31. szakaszában törölni kell a szavakat: „és azt megküldi a község polgármesterének aláírásra, miután azt előzőleg aláírta az építési telek vevője vagy bérlője.”

#### **4. szakasz**

A rendelet többi rendelkezése változatlan marad.

#### **5. szakasz**

A jelen rendelet a Zenta Község Hivatalos Lapjában való közzétételétől számított nyolcadik napon lép hatályba.

**Szerb Köztársaság**

**Vajdaság Autonóm Tartomány**

**Zenta község**

**Zentai Községi Képviselő-testület a Zentai Községi Képviselő-testület elnök asszonya**

**Szám: 46-38/2020-I**

**Kelt: 2020. november 30-án**

**Z e n t a**

**Szabó Dékány Zsófia s. k.**

### **Indoklás:**

A tervezésről és építésről szóló törvény (Az SZK Hivatalos Közlönye, 72/09, 81/09 – kiigazítás, 64/10 – AB, 24/11, 121/12, 42/13 – AB, 50/13-AB, 98/13-AB, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – más törv. és 9/20. sz.) 99. szakaszának 5. bekezdése szerint az autonóm tartomány, illetve a helyi önkormányzati egység köztulajdonában levő építési telek elidegenítése eljárását, feltételeit, módját és programját, az autonóm tartomány, illetve a helyi önkormányzati egység rendezi.

A helyi önkormányzatról szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 129/2007., 83/2014. – más törv., 101/2016. – más törv. és 47/2018. sz.) 32. szakasza 1. bekezdésének 6. pontja és Zenta község statútuma (Zenta Község Hivatalos Lapja, 4/2019. sz.) 45. szakasza 1. bekezdésének 6. pontja szerint, a Községi Képviselő-testület, összhangban a törvénnyel, meghozza a hatáskörébe tartozó jogszabályokat és más általános aktusokat.

Az építési telekről szóló rendelet összehangolásának szükségessége miatt az érvényes jogszabályokkal, Zenta község Községi Tanácsa, mint a Zentai Községi Képviselő-testület által hozott aktusok meghatalmazott javaslattevője, javasolta az építési telekről szóló rendelet módosításáról és kiegészítéséről szóló rendelet meghozatalát.

Zenta Község Képviselő-testülete, miután megvitatta Zenta község Községi Tanácsának a javaslatát az építési telekről szóló rendelet módosításáról és kiegészítéséről szóló rendelet meghozatalát illetően és a statútumügyi és normatív aktusok bizottságának, és a településrendezési, lakásügyi-kommunális teendők és ökológia bizottságának a véleményét, meghozta a rendelkező rész szerinti rendeletet.