

Javaslat

A tervezésről és építésről szóló törvény (a Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 72/09, 81/09 – kiigazítás, 64/10 – AB, 24/11, 121/12, 42/13 – AB, 50/13-AB, 98/13-AB, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – más törv. és 9/20. sz.) 46. szakasza alapján kapcsolatban az 51b szakasszal, valamint Zenta község statútuma (Zenta Község Hivatalos Lapja, 4/2019. sz.) 45. szakaszának 5. pontja alapján Zenta Község Képviselő-testülete a 2020. november 30-án tartott ülésén, meghozta az alábbi

RENDELETET **Zenta település általános terve** **módosításának és kiegészítésének kidolgozásáról**

1. szakasz

A jelen rendelet alapján kidolgozásra kerül **Zenta település általános terve** módosításáról és kiegészítéséről szóló rendelet (Zenta Község Hivatalos Lapja, 07/08. sz.) (a továbbiakban: **terv**), a zentai Autóbusz-pályaudvar közlekedési komplexuma közterületére a 19-es számú tömbben.

2. szakasz

A **terv** módosításáról és kiegészítéséről szóló rendelettel a zentai kataszteri község építési területe lesz felölelve a 2326-os és 2322-es kataszteri parcellán, a leírt határon belül.

A leírás kiinduló pontjának a 2326-os, 8239-es és 8279-es parcellaszámok hármas határa lett megállapítva. Ezen ponttól déli irányban, a határ követi a 2326-os parcella keleti határát, majd nyugat felé halad és kíséri a 2326-os parcella déli határát, majd dél felé halad a 2326-os, 2321-es, 2323/5-ös parcellák hármas határáig. Tovább, a határ nyugat felé halad, a 2326-os, 2323/2-es, 2323/-as parcellák hármas határáig. Ezen ponttól a határ észak felé halad és kíséri a 2326-os parcella nyugati határát és elérkezik a 2326-os, 2325-ös, 8239-es parcellák hármas határáig (Petőfi Sándor utca). Tovább, a határ dél-nyugati irányban halad, kíséri a 2326-os parcella északi irányát és elérkezik a határleírás kezdő pontjáig.

A **terv** módosításáról és kiegészítéséről szóló rendelettel 36 a 07 m² lesz felölelve.

3. szakasz

A felölvelt terület rendezésének és építésének feltételei és irányelvei definiáltak a **tervben**, amely felölveli a területet, amely főként a közlekedési komplexumok közterületére, azaz az Autóbusz-pályaudvarra szánt.

4. szakasz

A **terv** módosítása és kiegészítése felölveltségében a területtervezés, –használat, –rendezés és –védelem elvei a terület ésszerű szervezetén és rendezésén, a tervezett tartalmak összehangolásán a lehetőségekkel és a terület korlátain, a terület aktív használói kezdeményezésén alapulnak, a megvalósítás és fenntartható tervezés lehetőségével.

5. szakasz

A terv módosításának és kiegészítésének a víziója és az alapvető céljai a változások a terület rendeltetésén a terv módosításának és kiegészítésének felöleltségében, valamint a rendezés és építés szabályainak a kiegészítése.

A terv módosításai és kiegészítései a Zentai kataszteri község 2326-os és 2322-es kataszteri parcellái lokációja rendeltetésének a definiálására vonatkoznak.

6. szakasz

A terület tervezésének, használatának, rendezésének és védelmének a megfogalmazott kerete a terv módosításával és kiegészítésével a teret alkotja, amelynek keretében szükséges újra definiálni a terület alapvető rendeltetését és rendezési és építési szabályait. A terület alapvető rendeltetésének a szerkezetét és a földterület használatát a terv módosításának és kiegészítésének felöleltségében az építési telek - a tervezett nyilvános építési telek alkotja.

7. szakasz

Az építés és a terv módosításáról és kiegészítéséről szóló rendelet meghozatalának a célja a terv lefolytatási módjának a kiigazítása, valamint az érvényes termegoldás felülvizsgálata és annak összehangolása a használók új követelményeivel és szükségleteivel, a földterület vagyoni jogi viszonyának megoldása céljából.

8. szakasz

A terv módosításának és kiegészítésének a határideje a jelen rendelet hatálybalépésétől számított 30 nap.

9. szakasz

A terv módosításának és kiegészítésének költségét a zentai Severtrans biztosítja.

10. szakasz

A terv módosítása és kiegészítése azon vállalat által kerül kidolgozásra, amelyet a terv módosítását és kiegészítését finanszírozó cég választ.

11. szakasz

A jelen rendelet alkotó része a stratégiai környezetvédelmi hatástanulmány kidolgozása megkezdésének mellőzéséről szóló határozat Zenta község általános tervének a módosítására és kiegészítésére, száma: 501-40/2020-IV-05 dátum: kelt 2020.11.18-án. és a változtatásra kerülő tervterület felöleltségének grafikai bemutatása.

12. szakasz

A nyilvános betekintést Zenta község általános tervének módosítás és kiegészítés tervezetének az előterjesztésével 30 napos időtartamban a Zentai Községi Közigazgatási

Hivatal helyiségeiben kerül sor, amelynek kertében egy nyilvános prezentációt tartunk, és internet útján is, Zenta község hivatalos honlapján a <http://www.zenta-senta.co.rs> címen.

13. szakasz

A jelen rendelet a Zenta Község Hivatalos Lapjában való közzétételétől számított nyolcadik napon lép hatályba.

Szerb Köztársaság

Vajdaság Autonóm Tartomány

Szabó Dékány Zsófia s. k.

Zenta község

Zentai Községi Képviselő-testület a Zentai Községi Képviselő-testület elnök asszonya

Szám: 350-55/2020-I

Kelt: 2020. november 30-án

Z e n t a

Indoklás:

Összhangban a tervezésről és építésről szóló törvény (a Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 72/09, 81/09 – kiigazítás, 64/10 – AB, 24/11, 121/12, 42/13 – AB, 50/13-AB, 98/13-AB, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – más törv. és 9/20. sz.) 46. szakaszával, amellyel előirányozásra került, hogy a tervdokumentumot a tervdokumentum kidolgozásáról szóló rendelet alapján kell kidolgozni, amelyet a meghozatalában hatáskörrel rendelkező szerv hoz meg, a tervbizottságtól az előzetesen beszerzett vélemény alapján.

Összhangban a tervezésről és építésről szóló törvény 35. szakasza 7. bekezdésével, a településrendezési tervet a helyi önkormányzati egység képviselő-testülete hozza meg.

A tervdokumentum kidolgozásáról szóló rendelet tartalmazza: a dokumentum nevét, a tervdokumentum felöleltségének határait, a kidolgozás határidejét, a finanszírozás módját, a tervnek nyilvános betekintésre való előterjesztésének helyét és módját, a stratégiai környezetvédelmi hatástanulmány kidolgozásának a kötelezettségét vagy megkezdésének mellőzését, a magasabb rendű tervdokumentumok feltételeit és irányelveit és a fejlesztési stratégiát, a terület tervezésének, használatának, rendezésének és használatának az elveit, a tervterület tervezésének, használatának, rendezésének és védelmének a vízióját és céljait a terület alapvető rendeltetése szerkezetével és a földterület használatával.

A rendelet meghozatalára a meghatalmazást és annak tartalmát a tervezésről és építésről szóló törvény 46. szakasza állapítja meg.

A tervdokumentum módosításában és kiegészítésében definiálni kell a változtatásra kerülő tervdokumentum felöleltségének a részét.

A tervezésről és építésről szóló törvény 51b szakasza előirányozza, hogy a tervdokumentum módosítását és kiegészítését a tervdokumentum kidolgozására a jelen törvénnyel és ezen törvény alapján hozott jogszabályokkal előírt eljárásban kell eszközölni.

A terület, amelyet a terv módosítása és kiegészítése felölel, a zentai kataszteri községben található, a 19-es tömbben, a Gróf Batthyány Lajos utca mentén, és teljes területe 36 a 07 m².

Zenta község általános tervével (Zenta Község Hivatalos Lapja, 07/2008. sz.) felölelt terület közterületnek szánt, közlekedési komplexumok – Autóbusz-pályaudvarra.

A terv módosításának és kiegészítésének célja a terv lefolytatásának a kiigazítása, valamint az érvényes termegoldások felülvizsgálata, valamint annak összehangolása a használók új követelményeivel és szükségleteivel, és a fölterületen a vagyoni jogi megoldások rendezése.

A terv módosításához és kiegészítéséhez beszerezzük a feltételeket a szervektől, szervezetektől és közvállalatoktól, amelyek meghatalmazással bírnak, hogy megállapítsák a terület védelmére és rendezésére a feltételeket.

A stratégia környezetvédelmi hatástanulmányról szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 135/04. és 88/10. sz.) 5. szakasza előírja, hogy a tervek és programok a terület- és településrendezés terén eszközölni kell a stratégiai hatástanulmányt.

A stratégiai hatástanulmány kidolgozásáról vagy kidolgozása megkezdésének mellőzéséről szóló rendeletet a terv előkészítésében a hatásköri szerv hozza meg, a környezetvédelemben hatáskörrel rendelkező szervtől és más érdekelt szervektől és szervezetektől az előzetesen beszerzett vélemény szerint.

A stratégiai környezetvédelmi hatástanulmány kidolgozása megkezdésének mellőzéséről szóló rendelet alkotó része a terv előkészítéséről szóló rendeletnek és közzé lesz téve.

Tekintettel arra, hogy Zenta település általános tervére kidolgozásra került a környezetvédelmi hatástanulmány, és az összhangban van a stratégiai környezetvédelmi hatástanulmányról szóló törvény 6. szakasza szerinti kritériumokkal, úgy került becslésre, hogy nem áll fenn lehetőség a környezetre gyakorolt jelentősebb hatásra, és javasoljuk a határozat meghozatalát a stratégia környezetvédelmi hatástanulmány megkezdésének mellőzéséről Zenta település általános tervének a módosításáról és kiegészítéséről szóló rendeletre.

A Községi Közigazgatási Hivatal településrendezési, építésügyi és kommunális teendők osztálya meghozta a határozatot a környezetvédelmi hatástanulmány kidolgozás megkezdésének mellőzéséről Zenta település általános terve módosításáról és kiegészítéséről szóló rendeletre, száma 501-40/2020-IV/05, kelt 2020.11.18-án.

Tekintettel a tényre, hogy az érvényes Zenta település általános terve szerint (Zenta Község Hivatalos Lapja, 07/08. sz.), az építési telek, amely a zentai kataszteri község 2322-es és 2326-os kataszteri parcelláin található pillanatnyilag, mint tervezett nyilvános építési telek van meghatározva, azokra pillanatnyilag nem áll fenn a lehetősége annak, hogy lefolytassuk az eljárást a szóban forgó parcellák térítés melletti használati jogának tulajdonjoggá való átalakítására, ami akadályt képez azokon a tervezett beruházásokkal illetően. Hogy ez a probléma megoldható legyen, a céllal, hogy a tervezett beruházással a vállalkozás „zöld fényt” kaphasson, szükséges eszközölni Zenta település általános tervének (Zenta Község Hivatalos Lapja, 07/08. sz.) a módosítását és kiegészítését.

Zenta község Községi Tanácsa, mint a Zentai Községi Képviselő-testület által hozott aktusok meghatalmazott javaslattevője javasolta Zenta település általános tervének módosítása és kiegészítése kidolgozásáról szóló rendelet meghozatalát.

Zenta Község Képviselő-testülete, miután megvitatta Zenta község Községi Tanácsának a javaslatát Zenta település általános tervének módosítása és kiegészítése kidolgozásáról szóló rendelet meghozatalát illetően, és a településrendezési, lakásügyi-kommunális tevékenységek és ökológia bizottság véleményét, meghozta a rendelkező rész szerinti rendeletet.