



POSLOVNI INKUBATOR DOO SENTA
ÜZLETI INKUBÁTOR KFT ZENTA
BUSINESS INCUBATOR SENTA
24400 Senta, Petefi Šandora 54
+381 24 415 57 54
www.biz-senta.com
office@biz-senta.com

Munkajelentés és Pénzügyi jelentés 2019 évre

Senta, 2020.

A tartalomjegyzék

Bevezetés	3
1. Általános információk	4
2. Jelentés a 2019-es munkáról	5
2.1. Pályázatok	
2.2. Projekt	
3. Pénzügyi jelentés és 2019-es üzleti eredmény beszámoló.....	7

BEVEZETÉS

Az induló vállalkozás bátor lépés, de egyúttal a bizonytalanságba is lép: Ez az az időszak, amikor egy üzleti ötlet a piaci verseny, a pénzügyi korlátok és a magas üzleti kockázatok miatt a legkiszolgáltatottabb. Pontosan emiatt az induló vállalkozások 70% -a kudarcot vall az üzleti hónapok első hónapjaiban. Emellett meg kell érteni a vállalkozó szellemű bátor embereket, és támogatást kell nyújtani számukra üzleti ötletük fejlesztésének korai szakaszában. Az üzleti inkubátorok az induló vállalkozások fejlődésének egyik támogatási formája.

Az üzleti inkubátorok valójában olyan központok, amelyek támogatják az induló vállalkozásokat annak érdekében, hogy fennmaradjanak a piacon. Magát a támogatást leggyakrabban olyan területeken nyújtják, amelyek az egész társadalom számára kiemelt jelentőséggel bírnak, és így magában foglalja az infrastruktúra, a szervezeti, a technikai és a szakmai segítségnyújtást az új vállalatok fejlesztése érdekében. Fontos kiemelni, hogy az üzleti inkubátorok jogi személyekként szerveződnek, és olyan hálózatként működnek, amelyen keresztül a vállalkozók kapcsolatba lépnek üzleti partnerekkel, ügyfelekkel, tanácsadókkal, befektetőkkel, szakmai szövetségekkel és másokkal, hogy elősegítsék fejlődésüket. Az üzleti inkubátorok legnagyobb előnye minden bizonnyal az, hogy az induló vállalkozásoknak szánt szolgáltatásokat a piaci áraknál lényegesen alacsonyabb árakon nyújtják.

Az Üzleti inkubátor kft Zenta nyilvántartásba vételének ideje: 2007. szeptember 03., Zenta Város Önkormányzatának Közgyűlésének határozat alapján -3-2 / V-07. számú, 2007.07.18-napján, 2008. február 1-i 023-4/V-08 számú határozatával, Zenta Város Önkormányzat Közgyűlésének határozatával, 35% -át a vajdasági beruházási támogatási alapra ruházták át, amelynek jogai és kötelezettségei Vajdaság Autonóm Tartomány Közgyűlésének 2017. február 21-i, 101-025-2/2017-01 szám alatti határozatával. átvesszi a Vajdasági Fejlesztési Ügynökség.

1. ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK

Név: Üzleti Inkubátor Kft. Zenta

Székhely: 24400 Senta, Petőfi Sándor 54.

Elérhetőség: Tel./fax: 024 /415-57-54

e-mail: office@biz-senta.com

Weboldal: www.biz-senta.com

Adószám: 105204807

Törzsszám: 20326166

Személyzet:

Üzleti Inkubátor Zenta kft-nek 2 főállású alkalmazottja van:

Davor Marinković - igazgató

Snezana Milanov - technikai titkár

Az Alapítók Közgyűlésének tagjai:

Nikola Žeželj a Vajdasági Fejlesztési Ügynökség nevében, Zenta önkormányzata előtt: Takács Kornél és Bulatović Branislav, Branislav Bulatović-ot választják az Alapítók Közgyűlésének elnökévé.

A városi tanács gazdaságért felelős tagja:

Varga Viktor

2. MUNKAJELENTÉS

Az üzleti inkubátor 1. és 2. termelői csarnokaiba történő bérlők befogadására vonatkozó 2017. évi lebonyolított nyilvános pályázat után, miután a helyiségeket a saját szükségleteikhez igazították (2017. október – 2018. Február), a bérlők 2018. március 1-jén kezdték meg üzleti útjukat, ezek:

- Asko kft Zenta - fatermékek gyártása
- P&E Tekstil - ruházati cikkek gyártása

A piaci túlélés és a termelés volumenének növelése érdekében a Senta üzleti inkubátor szakmai és jogi szolgáltatásokat nyújtott, képzéseket tartott, sőt az irodahelyiségek bérletének kérdésével is foglalkozott, és a P&E Tekstil által fizetendő bérlet összegének 50% -át befektette egy kedvezőbb üzleti környezet megteremtésére.

A bérlők 2019.12.31-én. 54 munkavállalót foglalkoztattak, közülük 46 nő és 9 férfi.

Az inkubátor alkalmazottai a következő képzéseken és tanfolyamokon vettek részt:

Vajdasági Kereskedelmi Kamara, Vajdasági Fejlesztési Ügynökség, Vajdaság üzleti inkubátorai.

2. 1. Pályázatok

Az üzleti inkubátor egyik legfontosabb tevékenysége a hazai és külföldi pályázatok figyelemmel kísérése és pályázása, személyes és bérleti igények kielégítése érdekében.

2019-ben a következő pályázatokon voltunk sikeresek:

-Gazdasági és Idegenforgalmi Titkárság 320 000,00 dinár.

Eszközbeszerzés.

2.2 Projekt

Interreg-IPA CBC Magyarország - Szerbia PROSOCENT elnevezésű projekt - A szociális vállalkozói szellem támogatása Szerbiában és Magyarországon HUSRB / 1602/42/0210, amelynek vezető partnere a Magyar-Szerb Kereskedelmi és Iparkamara, valamint partnere: a Dél-alföldi Társadalomtudományi Regionális Kutató Társaság és a Senta Üzleti Inkubátor 2018. május 1-jén indult és sikeresen befejeződött. 2020 januárjára csak a záró konferencia maradt meg a tevékenységekből.

A Magyarország – Szerbia Interreg-Ipa határokon átnyúló együttműködési program az Európai Unió 2014–2020-as pénzügyi időszakán belül, az előcsatlakozási támogatás eszközei révén valósult meg.

3. PÉNZÜGYI KIMUTATÁS ÉS BEVÉTELI KIMUTATÁS 2019 évre

<u>1 : Bevételek</u>		
61	A szolgáltatások hazai piacon történő értékesítéséből származó bevételek	1.838.228,43 rsd
64	Bevételek támogatásokból, pályázatokból, prémium	10.626.050,74 rsd
66	Pénzügyi bevétel	72,16 rsd
67	Egyéb bevétel	6.399,68 rsd
Össz bevétel	12.470.851,01 rsd
<u>2 : Kiadások</u>		
51	Anyagköltség	1.712.378,54 rsd
52	Bérek, juttatások és egyéb személyes jövedelmek költségei	2.792.427,90 rsd
53	Szolgáltatási költségek	980.242,40 rsd
54	Amortizációs költségek	571.816,53 rsd
55	Nem produktív szolgáltatások és immateriális költségek	5.928.265,27 rsd
56	Pénzügyi kiadások	31.642,41 rsd
58	Eszközök értékvesztésén alapuló költségek	0,00 rsd
Összes kiadások	12.016.773,05 rsd
Adó és nyereség		116.456,00 rsd
Bejelentett nettó nyereség 2019-re		337.621,96 rsd

A munkaprogramot és a pénzügyi jelentést az Alapítók Közgyűlésének 2020-06-05 számú, 2020. június 10-i határozatával fogadták el.

Az Alapító Közgyűlés 2020.06.06- számú határozatával elfogadta a zárszámadást 2020.06.10-én.

A 2019-es munkatervet teljes mértékben végrehajtottuk.



Davor Marinković

igazgató

