

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Сента
Општинска управа општине Сента
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: 501-40/2020-IV-05
Дана: 18. 11. 2020. године
С е н т а

На основу члана 9. ст. 3, 4. и 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/2004 и 88/2010), а у вези са чл. 46 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20) и члана 136 Закона о општем управном поступку („Сл. Гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење) Одељења за грађевинске и комуналне послове, Одсек за урбанизам грађевинске и комуналне послове општине Сента доноси:

РЕШЕЊЕ

о неприступању изради стратешке процене утицаја Измена и допуна Генералног плана насеља Сента

Не приступа се изради стратешке процене утицаја Измена и допуна Генералног плана насеља Сента (у даљем тексту: План) на животну средину, којим ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради измена и допуна Генералног плана насеља Сента.

Ово Решење је донето по прибављеном Мишљењу о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину, органа надлежног за заштиту животне средине бр. 501-40/202-IV-05 од 18.11.2020.године.

Ово Решење је саставни део Одлуке о изради Измена и допуна Генералног плана насеља Сента.

Образложење:

ДОО „Севертранс“ изразило је жељу да сходно законским прописима своје право коришћења на грађевинском земљишту које се налази на катастарским парцелама бр. 2322 и 2326 КО Сента претвара у право својине уз накнаду како би се на предметним парцелама створили услови за значајан инвестициони подухват.

Међутим, с обзиром на чињеницу да је према важећем Генералном плану насеља Сента („Службени лист Општине Сента“, бр. 07/2008) предметно земљиште тренутно одређено као планирано јавно грађевинско земљиште, тренутно не постоји могућност за спровођење поступка претварања права коришћења предметних парцела у право својине уз накнаду, што представља препреку планираних инвестиција. Како би тај проблем могао да буде решен у циљу да планирани инвестициони подухват могло да добија „зелено светло“, потребно је извршити измене и допуне Генералног плана насеља Сента („Службени лист Општине Сента“, бр. 07/2008).

У складу са чланом 5 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл.гласник РС“ бр. 135/2004 и 88/2010) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

На основу чл. 9 поменутог Закона одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана и програма по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација.

С обзиром да се ради о мањим изменама и допунама планског документа предлаже се доношење Решења о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину за измену и допуну Генералног плана насеља Сента.

Стратешка процена утицаја измена и допуна Плана на животну средину не врши се из разлога што је у 2008. године Скупштина Општине Сента усвојила Просторни план општине Сента („Службени лист општине Сента”, број 07/2008), за који је урађена стратешка процена утицаја на животну средину. Извештајем о стратешкој процени утицаја Просторног плана општине Сента на животну средину обухваћени су сва питања и проблеми из области заштите животне средине који се односе и за Генерални план насеља Сента.

Изменом и допуном Плана не мења се обухват Просторног плана и не очекује се битнији утицај на животну средину и одрживи развој.

Прибављено је мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину за измену и допуну Генералног плана насеља Сента, органа надлежног за заштиту животне средине број 501-40/202-IV-05 од 18.11.2020.године и ово Решење је донето у складу са истим.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу ових измена и допуна Генералног плана насеља Сента, услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“ бр. 135/2004 и 36/2009) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 114/08).

На основу свега наведеног, а по прибављеном Мишљењу Општине Сента за заштиту животне средине, број: 501-40/202-IV-05 од 18.11.2020.године, одлучено је као у диспозитиву.

Руководилац Одсека за урбанизам,

грађевинске и комуналне послове

Виг Корнелиа дипл.инг грађ.