

## **Предлог**

На основу члана 99. става 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон и 9/2020), члана 32. става 1. тачке 6. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/2007, 83/2014 – др. закон, 101/2016 – др. закон и 47/2018) и члана 45. става 1. тачке 6. Статута општине Сента („Службени лист општине Сента“, број 4/2019), Скупштина општине Сента на седници одржаној дана 30. новембра 2020. године донела је

## **О Д Л У К У О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ**

### **Члан 1.**

Овом одлуком врше се измене и допуне Одлуке о грађевинском земљишту („Службени лист општине Сента“, број 17/2009, 25/2010, 2/2014 и 8/2019) – у даљем тексту: Одлука.

### **Члан 2.**

Члан 8А Одлуке мења се и гласи:

„Почетна цена отуђења грађевинског земљишта одређиваће се у износу тржишне вредности грађевинског земљишта.

Тржишну вредност земљишта за сваку конкретну локацију утврђује надлежни орган јединице локалне самоуправе који утврђује висину пореза на имовину, у складу са посебним законом.

У изузетним ситуацијама за процену тржишне вредности може да се ангажује овлашћени проценитељ или да се формира посебно радно тело које ће утврђивати услове располагања и прибављања грађевинским земљиштем.“

### **Члан 3.**

У члану 31. Одлуке бришу се речи: „и исти доставља Председнику општине на потпис, пошто га претходно потпише купац или закупца грађевинског земљишта“.

### **Члан 4.**

Остале одредбе Одлуке остају непромењене.

### **Члан 5.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Сента“.

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Сента  
Скупштина општине Сента  
Број: 46-38/2020-I  
Дана: 30. новембра 2020. године  
С е н т а

Председница Скупштине општине Сента

Жофиа Сабо Декањ с.р.

### Образложење:

Према члану 99. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон и 9/2020) поступак, услове, начин и програм отуђења грађевинског земљишта у јавној својини аутономне покрајине, односно јединице локалне самоуправе, уређује аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе.

Према члану 32. став 1. тачка 6. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр.129/2007, 83/2014 – др. закон, 101/2016 – др. закон и 47/2018) и члану 45. став 1. тачка 6. Статута општине Сента („Службени лист општине Сента“, број 4/2019), Скупштина општине, у складу са законом доноси прописе и друге опште акте из своје надлежности.

Због потребе усклађивања Одлуке о грађевинском земљишту са важећим прописима, Општинско веће општине Сента, као овлашћени предлагач аката које доноси Скупштина општине Сента, предложило је доношење Одлуке о изменама и допунама Одлуке о грађевинском земљишту.

Скупштина општине Сента, након разматрања предлога Општинског већа општине Сента за доношење Одлуке Одлуке о изменама и допунама Одлуке о грађевинском земљишту и мишљења Одбора за статут и нормативене акте и Одбора за урбанизам, стамбено-комуналне делатности и екологију, донела је одлуку као у диспозитиву.