

Javaslat

A tervezésről és építésről szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 72/2009., 81/2009. – kiig., 64/2010. – az AB határozata, 24/2011., 132/2014., 145/2014., 83/2018., 31/2019., 37/2019. – más törv., 9/2020. és 52/2021. sz.) 99. szakasza, a helyi önkormányzatról szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 129/2007., 83/2014. – más törv., 101/2016. – más törv. és 47/2018. sz.) 32. szakasza 1. bekezdésének 20. pontja, valamint Zenta község statútuma (Zenta Község Hivatalos Lapja, 4/2019. sz.) 46. szakaszának 36. pontja alapján Zenta Község Képviselő-testülete a 2021. október 29-én tartott ülésén meghozta az alábbi

R E N D E L E T T

ZENTA KÖZSÉG KÖZTULAJDONÁBÓL KIÉPÍTETLEN ÉPÍTÉSI TELEK ELIDEGENÍTÉSÉRŐL

1. szakasz

A képviselő-testület a jelen rendelettel, összhangban a törvénnyel, eszközli Zenta község köztulajdonából a kiépítetlen építési telek elidegenítését írásos árajánlatok begyűjtési eljárásával, éspedig:

- városi építési telek - építési telek, amelynek teljes területe 15643 m², bejegyezve, mint Zenta község köztulajdona 1/1 részben a zentai k. k. 18465-ös számú Ingatlanlapjában, amely telek Zentán, a Karađorđe utcában található a zentai k. k. 8084/1-es számú kataszteri parcellaszámán 8533 m² területen és a zentai k. k. 8084/13-as kataszteri parcellaszámán 7110 m² területtel.

2. szakasz

Megállapítjuk a köztulajdonból elidegenítendő ingatlan kezdő, illetve legalacsonyabb adásvételi árát a szóban forgó ingatlan piaci értékének mértéke szerint az alábbiak szerint:

- A városi építési telek 1/1 részének kezdő, illetve legalacsonyabb adásvételi ára - építési parcella, teljes területe 15643 m², amely a zentai k. k. 18465-ös számú Ingatlanlapjában van bejegyezve és amely telek Zentán, a Karađorđe utcában található a zentai k. k. 8084/1-es és 8054/13-as kataszteri parcellaszámain 10.637.240,00 dinárt tesz.

3. szakasz

A képviselő-testület kötelezi Zenta község polgármesterét, hogy folytassa le a jelen rendelet 1. szakasza szerinti ingatlan-elidegenítési eljárást, összhangban a törvényes és törvénynél alacsonyabb rendű aktusok előírásaival és az építési telekről szóló rendelet (Zenta Község Hivatalos Lapja, 17/2009., 25/2010., 2/2014., 8/2019. és 36/2020. sz.) rendelkezéseivel.

4. szakasz

A jelen rendelet a Zenta Község Hivatalos Lapjában való közzétételétől számított nyolcadik napon lép hatályba.

Indokolás:

A tervezésről és építésről szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 72/2009., 81/2009. – kiig., 64/2010. – az AB határozata, 24/2011., 132/2014., 145/2014., 83/2018., 31/2019., 37/2019. – más törv., 9/2020. és 52/2021. sz.) 99. szakaszának 1. bekezdése szerint, a köztulajdonban levő kiépítetlen építési telek elidegenítését nyilvános árverés vagy nyilvános hirdetménnyel árajánlatok begyűjtésével kell lefolytatni, a piaci feltételek szerint, összhangban a jelen törvénnyel. Ugyanezen szakasz 5. bekezdése szerint az aukciónom tartomány, illetve a helyi önkormányzati egység köztulajdonában levő építési telek elidegenítése eljárását, feltételeit és programját az autonóm tartomány, illetve helyi önkormányzati egység rendezi, mígy ugyanezen szakasz 13. bekezdése szerint a köztulajdonban levő építési telek elidegenítéséről vagy cseréjéről, a lefolytatott nyilvános árverést, az árajánlatok begyűjtését vagy közvetlen megállapodást követően, a hatásköri szerv meghozza a határozatot, amelyet meg kell küldeni a nyilvános árverés, illetve az árajánlatok begyűjtése eljárása minden résztvevőjének.

A helyi önkormányzatról szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 129/2007., 83/2014. – más törv., 101/2016. – más törv. és 47/2018. sz.) 32. szakasza 1. bekezdésének 20. pontja szerint a Községi Képviselő-testület, összhangban a törvénnyel, a törvénnyel és a statútummal megállapított egyéb teendőket is ellát.

Zenta község statútuma (Zenta Község Hivatalos Lapja, 4/2019. sz.) 46. szakaszának 21. pontja szerint, a Községi Képviselő-testület, összhangban a törvénnyel, meghozza az építési telek rendezésének éves és középtávú programját, és dönt az építési telek elidegenítéséről, összhangban a törvénnyel és a községi jogszabállyal.

Betekintéssel a zentai k. k. 18465-ös számú Ingatlanlapjában 2021.10.12-én, Zenta község Községi Közigazgatási Hivatala megállapította, hogy Zenta község a zentai k. k. 18465-ös számú Ingatlanlapjában a köztulajdonú városi építési telek joghordozójaként van bejegyezve 1/1 részben - az építési parcellán, területe 8533 m², amely Zentán, a Karađorđe utcában található, a zentai k. k. 8084/1-es parcellaszámon és a városi építési telek - építési parcella, területe 7110 m², amely Zentán a Karađorđe utcában található, a zentai k. k. 8084/13-as kataszteri parcellaszámon.

Az ingatlan értébecslése szerint, száma 46-36/2021-I, amelyet Zenta község Községi Közigazgatási Hivatalának a helyi adóigazgatási alosztálya dolgozott ki 2021.10.13-án, a 15643 m² területű építési telek, amely a zentai k. k. 8084/1-es és 8084/13-as kataszteri parcellaszámain található, becsült értéke 10.637.240,00 dinárt tesz ki.

A fent felsoroltak alapján Zenta község Községi Tanácsa, mint a Zentai Községi Képviselő-testület által hozott aktusok meghatalmazott javaslattevője javasolta a Zenta község köztulajdonából a kiépítetlen építési telek elidegenítéséről szóló rendelet meghozatalát.

Zenta Község Képviselő-testülete, miután megvitatta Zenta község Községi Tanácsának a javaslatát Zenta község köztulajdonából a kiépítetlen építési telek elidegenítéséről szóló rendelet meghozataláról és a településrendezési, lakásügyi-kommunális tevékenységek és ökológiai bizottság véleményét, meghozta a rendelkező rész szerinti rendeletet.

**Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Zentai Községi Képviselő-testület
Szám: 46-36/2021-I
Kelt: 2021. október 29-én
Zenta**

**Szabó Dékány Zsófia s. k.
a Zentai Községi Képviselő-testület
elnökasszonya**