

Javaslat

A helyi önkormányzat finanszírozásáról szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 62/2006., 47/2011., 93/2012., 99/2013. sz. – összeegyeztetett dinárérték, 125/2014. sz. – összeegyeztetett dinárérték, 95/2015. sz. – összeegyeztetett dinárérték, 83/2016., 91/2016. sz. – összeegyeztetett dinárérték, 104/2016. – más törvény, 96/2017. – összeegyeztetett dinárérték, 89/2018. – összeegyeztetett dinárérték, 95/2018- más törvény, 86/2019- összeegyeztetett dinárérték, és 126/2020- összeegyeztetett dinárérték) 8. szakasza, a vagyonadóról szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 26/2001., a JSZK Hivatalos Lapja, 42/2002.- az AB határozata, és az SZK Hivatalos Közlönye, 80/2002. sz., 80/2002. – más törv., 135/2004., 61/2007., 5/2009., 101/2010., 24/2011., 78/2011., 57/2012. sz. – az AB határozata, 47/2013. és 68/2014. sz. – más törv. 95/2018., 99/2018. sz. – az AB határozata, 86/2019. és 144/2020. sz.) 11. és 38b. szakasza, valamint Zenta község statútuma (Zenta Község Hivatalos Lapja, 4/2019. sz.) 45. szakaszának 6) pontja alapján Zenta Község Képviselő-testülete a 2021. november 29-én tartott ülésén meghozta az alábbi

R E N D E L E T

ZENTA KÖZSÉG TERÜLETÉN A VAGYONADÓ KULCSÁNAK MÉRTÉKÉRŐL

1. szakasz

A KKT a jelen rendelettel megállapítja a vagyonadó kulcsát (kivéve az abszolút jogok átruházására az adót és az örökösödési és ajándékozási adót), az ingatlanok feletti jogosultságra Zenta község területén.

2. szakasz

Az adókulcsok a vagyponra az alábbiakat teszik:

- 1) az üzletviteli könyveket vezető adókötelezett az ingatlanra való jogára – 0,40%
- 2) az üzletviteli könyveket nem vezető kötelezett a földterületre való jogára – 0,14%
- 3) az üzletviteli könyveket nem vezető adókötelezett ingatlanra való joga, kivéve a földterületeket:

Az adóalapra	Adó címén fizet
(1) 10.000.000 dinárig	0,35%
(2) 10.000.000-tól 25.000.000 dinárig	az (1) alpont szerinti adó + 0,6% a 10.000.000 dináron feletti összegre
(3) 25.000.000-tól 50.000.000 dinárig	az (2) alpont szerinti adó + 1,0% a 25.000.000 dináron feletti összegre
(4) több mint 50.000.000 dinár	a (3) alpont szerinti adó + 2,0% az 50.000.000 dináron feletti

	összegre
--	----------

3. szakasz

A vagyonadó megállapítását, ellenőrzését és beszedését a vagyonadóról szóló törvénnyel és az adóigazgatási adóeljárásról szóló törvénnyel összhangban kell eszközölni.

4. szakasz

A jelen rendelet hatálybalépésével, érvényét veszti a vagyonadó kulcsának mértékéről szóló rendelet Zenta Község területén, amely Zenta Község Hivatalos Lapjában jelent meg a 25/2017-es számon.

A jelen rendeletet közzé kell tenni Zenta község hivatalos honlapján.

5. szakasz

A jelen rendelet a Zenta Község Hivatalos Lapjában való közzétételétől számított nyolcadik napon lép hatályba, és 2022. január 01-jétől kell alkalmazni.

Szerb Köztársaság

Vajdaság Autonóm Tartomány

Zenta község

Zentai Községi Képviselő-testület

Szám: 436-3/2021-I

Kelt: 2021. november 29-én

Z e n t a

Szabó Dékány Zsófia s. k.

Zenta Község Képviselő-testületének az elnök asszonya

Indoklás:

A 2006.12.21-én kelt, a vagyonadóról szóló rendelettel (Zenta Község Hivatalos Lapja, 10/2006. sz.) a KKT megállapította, mint a község forrásjövedelmeit a tárgyat, az alapot, a kulcsot, az adó alóli felmentést, az adóhitelt, a vagyonadó megállapítását és beszedését.

A vagyonadóról szóló törvény módosításáról és kiegészítéséről szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 101/2010. sz.) hatálybalépésével a vagyonadóra új kulcsokat állapítottak meg, a 2011. évben a törvénnyel előírányozott maximális adókulcsok lettek alkalmazva, ami közzé lett téve Zenta Község Hivatalos Lapjában, száma 4/2011.

A törvény 11. szakasza szerint, a vagyonadóra a kulcsokat az alábbiak teszik:

- 1) az üzletviteli könyveket vezető adókötelezett az ingatlanra való jogára – 0,40%
- 2) az üzletviteli könyveket nem vezető kötelezett a földterületre való jogára – 0,30%-ig
- 3) az üzletviteli könyveket nem vezető adókötelezett ingatlanra való joga, kivéve a földterületeket:

Az adóalapra	Adó címén fizet
--------------	-----------------

(1) 10.000.000 dinárig	0,40%
(2) 10.000.000-tól 25.000.000 dinárig	az (1) alpont szerinti adó + 0,6% a 10.000.000 dináron feletti összegre
(3) 25.000.000-tól 50.000.000 dinárig	az (2) alpont szerinti adó + 1,0% a 25.000.000 dináron feletti összegre
(4) több mint 50.000.000 dinár	a (3) alpont szerinti adó + 2,0% az 50.000.000 dináron feletti összegre

A vagyonadóról szóló törvény módosításáról és kiegészítéséről szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 78/2011. sz.) 6. szakaszával az adókötelezettség ugyanazon kötelezettnek a megfelelő területre ugyanazon ingatlant illetően a 2012. évben a 2011. évhez viszonyítva változatlan maradt.

Tekintettel, hogy az adókötelezettség a 2013-as évre már a teljes kiszámolt érték volt, amelyet az alapvető és korrekciós elemek alapján kaptunk, amelyet közelebbről a vagyonadóalap megállapításának a módjáról és az ingatlanra való jogosultságról szóló szabályzat (az SZK Hivatalos Közlönye, 38/2011. és 45/2004. és 27/2011. sz.) állapított meg, a természetes személyek vagyonadójának jelentős növekedését okozva az előző évhez viszonyítva, Zenta község területén a vagyonadó kulcsának mértékéről szóló rendelettel, amely kelt 2013.06.10-én (Zenta Község Hivatalos Lapja, 9/2013. sz.) bevezettünk új, csökkentett adókulcsokat Zenta község területén a természetes személyek vagyonadójának a csökkentésére, és pedig:

- 1) az üzletviteli könyveket vezető adókötelezett az ingatlanra való jogára – 0,40%
- 2) az üzletviteli könyveket nem vezető kötelezett a földterületre való jogára – 0,30%
- 3) az üzletviteli könyveket nem vezető adókötelezett ingatlanra való joga, kivéve a földterületeket:

Az adóalapra	Adó címén fizet
(1) 10.000.000 dinárig	0,30%
(2) 10.000.000-tól 25.000.000 dinárig	az (1) alpont szerinti adó + 0,6% a 10.000.000 dináron feletti összegre
(3) 25.000.000-tól 50.000.000 dinárig	az (2) alpont szerinti adó + 1,0% a 25.000.000 dináron feletti összegre
(4) több mint 50.000.000 dinár	a (3) alpont szerinti adó + 2,0% az 50.000.000 dináron feletti összegre

A vagyonadóról szóló törvény módosításáról és kiegészítéséről szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 47/2013. sz.) hatálybalépésével, új vagyonadóalap elszámolási módszer bevezetésével

a mezőgazdasági és erdészeti földterületre, kérték az adókulcs csökkentését a földterületre való jogosultságot illetően a kötelezettek esetében, akik nem vezetnek üzletviteli könyveket. Az adóalap 1994 óta ötszörös összege volt a kataszteri jövedelemnek, amelyet a hatásköri ingatlan-nyilvántartóból szereztünk be, míg a 2014.évtől a földterület értékét a helyi önkormányzati egység hatásköri szerve állapítja meg a hasznos felület szorzásával a négyzetméter átlagával.

A vagyonadó kulcsa 2014-től az alábbi volt:

- 1) az üzletviteli könyveket vezető adókötelezett az ingatlanra való jogára – 0,40%
- 2) az üzletviteli könyveket nem vezető kötelezett a földterületre való jogára – 0,10%
- 3) az üzletviteli könyveket nem vezető adókötelezett ingatlanra való joga, kivéve a földterületeket:

Az adóalapra	Adó címén fizet
(1) 10.000.000 dinárig	0,30%
(2) 10.000.000-tól 25.000.000 dinárig	az (1) alpont szerinti adó + 0,6% a 10.000.000 dináron feletti összegre
(3) 25.000.000-tól 50.000.000 dinárig	az (2) alpont szerinti adó + 1,0% a 25.000.000 dináron feletti összegre
(4) több mint 50.000.000 dinár	a (3) alpont szerinti adó + 2,0% az 50.000.000 dináron feletti összegre

A gazdasági és pénzügyi osztály helyi adóigazgatási alosztályának a véleménye, hogy Zenta község területén a javasolt adatok összehasonlítását követően a mezőgazdasági földterületre az adó összegének megállapítása céljából a szomszédos helyi önkormányzatok határövezeteivel, emelkedett a földterületre való jogosultságra az adókulcs, azon kötelezettek esetében, akik nem vezetnek üzletviteli könyveket.

A vagyonadóra a kulcs a 2017. évben az alábbiak voltak:

- 1) az üzletviteli könyveket vezető adókötelezett az ingatlanra való jogára – 0,40%
- 2) az üzletviteli könyveket nem vezető kötelezett a földterületre való jogára – 0,12%
- 3) az üzletviteli könyveket nem vezető adókötelezett ingatlanra való joga, kivéve a földterületeket:

Az adóalapra	Adó címén fizet
(1) 10.000.000 dinárig	0,30%
(2) 10.000.000-tól 25.000.000 dinárig	az (1) alpont szerinti adó + 0,6% a 10.000.000 dináron feletti összegre

(3) 25.000.000-tól 50.000.000 dinárig	az (2) alpont szerinti adó + 1,0% a 25.000.000 dináron feletti összegre
(4) több mint 50.000.000 dinár	a (3) alpont szerinti adó + 2,0% az 50.000.000 dináron feletti összegre

A költségvetési és pénzügyi osztály helyi adóigazgatási alosztályának a véleménye, hogy Zenta község területén a javasolt adatok összehasonlítását követően a szomszédos helyi önkormányzatok határövezeteivel az adó összegének megállapítása céljából, az, hogy kérjük az adókulcs emelését az adókötelezett ingatlanra való jogosultságát illetően, akik nem vezetnek üzletviteli könyveket, felölve az adókulcsot a földterületre való jogosultságot illetően is. A korrigált adókulcs szükséges a kötelezettek – polgárok kiegyensúlyozott pénzügyi terhelése céljából, amelyek a határos helyi önkormányzati egységekhez tartoznak.

A javaslat a vagyonadóra az alábbi :

- 1) az üzletviteli könyveket vezető adókötelezett az ingatlanra való jogára – 0,40%
- 2) az üzletviteli könyveket nem vezető kötelezett a földterületre való jogára – 0,13%
- 3) az üzletviteli könyveket nem vezető adókötelezett ingatlanra való joga, kivéve a földterületeket:

Az adóalapra	Adó címén fizet
(1) 10.000.000 dinárig	0,35%
(2) 10.000.000-tól 25.000.000 dinárig	az (1) alpont szerinti adó + 0,6% a 10.000.000 dináron feletti összegre
(3) 25.000.000-tól 50.000.000 dinárig	az (2) alpont szerinti adó + 1,0% a 25.000.000 dináron feletti összegre
(4) több mint 50.000.000 dinár	a (3) alpont szerinti adó + 2,0% az 50.000.000 dináron feletti összegre

A költségvetési és pénzügyi osztály helyi adóigazgatási alosztályának a véleménye, hogy Zenta község területén a javasolt adatok összehasonlítását követően a szomszédos helyi önkormányzatok határövezeteivel az adó összegének megállapítása céljából, az, hogy kérjük az adókulcs emelését az adókötelezett ingatlanra való jogosultságát illetően, akik nem vezetnek

üzletviteli könyveket, a földterületre való jogosultságot illetően. Ide tartozik az építési telek, a mezőgazdasági földterület, erdészeti földterület és más földterület is.

A korrigált adókulcs szükséges a kötelezettek – polgárok kiegyensúlyozott pénzügyi terhelése céljából, amelyek a határos helyi önkormányzati egységekhez tartoznak.

A javaslat a vagyonadóra az alábbi :

- 1) az üzletviteli könyveket vezető adókötelezett az ingatlanra való jogára – 0,40%
- 2) az üzletviteli könyveket nem vezető kötelezett a földterületre való jogára – 0,14%
- 3) az üzletviteli könyveket nem vezető adókötelezett ingatlanra való joga, kivéve a földterületeket:

Az adóalapra	Adó címén fizet
(1) 10.000.000 dinárig	0,35%
(2) 10.000.000-tól 25.000.000 dinárig	az (1) alpont szerinti adó + 0,6% a 10.000.000 dináron feletti összegre
(3) 25.000.000-tól 50.000.000 dinárig	az (2) alpont szerinti adó + 1,0% a 25.000.000 dináron feletti összegre
(4) több mint 50.000.000 dinár	a (3) alpont szerinti adó + 2,0% az 50.000.000 dináron feletti összegre

Az előterjesztettekkel összhangban a Zentai Községi Közigazgatási Hivatal költségvetési és pénzügyi osztályának helyi adóigazgatási alosztálya kidolgozta Zenta község területén az adókulcs mértékéről szóló rendelettervezetet, továbbította Zenta község Községi Tanácsának megvitatásra és megerősítésre, amely a rendelettervezetet ezt követően közvitára bocsájtotta.

A közvita megtartását követően, amely 2021.11.22-én került megtartásra, a költségvetési és pénzügyi osztály helyi adóigazgatási alosztálya, kidolgozta Zenta község területén az adókulcs mértékéről szóló rendeletjavaslatot.

Zenta község Községi Tanácsa, 2021.11.23-án megtartott ülésén megerősítette Zenta község területén az adókulcs mértékéről szóló rendeletjavaslatot a javasolt formában és továbbította azt a Zentai Községi Képviselő-testületnek annak megvitatására és elfogadására.