



ПОСЛОВНИ ИНКУБАТОР ДОО
ÜZLETI INKUBÁTOR KFT
DATUM / KÉLT: 09.12.2022
БРОЈ: 2022-12-3 SZÁM
ПЕТЕФИ ШАНДОРА 54, ГЕНТА-ПЕТОФИ ШАНДОР 54, ЗЕНТА

POSLOVNI INKUBATOR DOO SENTA
ÜZLETI INKUBÁTOR KFT ZENTA
BUSINESS INCUBATOR SENTA
24400 Senta, Petefi Šandora 54
+381 24 415 57 54
www.biz-senta.com
office@biz-senta.com

SZERB KÖZTÁRSASÁG
ZENTA KÖZSÉG
KÖZSÉGI KÖZIGAZGATÁS
Zenta
Fő tér 1,



Kérvényező: "POSLOVNI INKUBATOR DOO UZLETI INKUBATOR KFT SENTA ZENTA",
székhelye: Zenta, Petőfi Sándor u. 54, nyilvántartási szám: 20326166, adószám: 105204807, képviseli: Davor
Marinković igazgató

ÜZLETI INKUBÁTOR KFT ZENTA ÜZLETI TERVE 2023. ÉVRE – Zenta község költségvetéséből

Zenta, 2022.12.08

Igazgató
Davor Marinković





POSLOVNI INKUBATOR DOO SENTA
ÜZLETI INKUBÁTOR KFT ZENTA
BUSINESS INCUBATOR SENTA

24400 Senta, Petefi Sandora 54

+381 24 415 57 54

www.biz-senta.com

office@biz-senta.com

A 2023-ra szóló munkaterv olyan tevékenységi csoportokat irányoz elő, amelyekkel az Üzleti inkubátor 2023-ban foglalkozni fog, valamint információkat nyújt a zentai Üzleti inkubátor létesítményeiben várhatóan végrehajtott beruházásokról. A fent említett Üzleti inkubátor tevékenységeken kívül a tevékenységi csoportok végrehajtásához szükséges összegeket tartalmazzák:

- 1. AKTIVITÁS CSOPORT, MELY A MŰKÖDÉSRE IRÁNYUL ÉS AZ INKUBÁTOR HASZNÁLÓINAK TÁMOGATÁSÁRA**
- 2. AZ ÜZLETI INKUBÁTOR FEJLESZTÉSÉVEL ÉS KARBANTARTÁSÁVAL KAPCSOLATOS TEVÉKENYSÉGEK CSOPORTJAI**

A fenti tevékenységek végrehajtására 2023-ra tervezett pénzeszközök a következők:

1. Bevételek Zenta község költségvetéséből 6.000.000.000,00 dinár

Tervezett összes eszköz: 6.000.000,00 dinár



POSLOVNI INKUBATOR DOO SENTA
ÜZLETI INKUBÁTOR KFT ZENTA
BUSINESS INCUBATOR SENTA

24400 Senta, Petefi Šandora 54

+381 24 415 57 54

www.biz-senta.com

office@biz-senta.com

Tevékenységek terve költségekkel a 2023-évre kizárólag Zenta község költségvetéséből:

Aktivitás csoportok	Zenta község költségvetéséből	
1. Működési költségek és az inkubátor használóinak támogatása	2.675.000,00	
1a Inkubátor működési költségei	2.375.000,00	
1b Szakszolgáltatások	300.000,00	
2. Üzleti inkubátor infrastruktúra fejlesztése és karbantartása	1.525.000,00	
2a Berendezések és áruk beszerzése	275.000,00	
2b Az inkubátor üzemeltetése, karbantartása és biztosítása	1.250.000,00	
3. A 3-as csarnok felügyelete, műszaki átvétele	1.800.000,00	
Összesen dinárban	6.000.000,00	



ÜZLETI TERV A 2023. ÉVRE

Az elmúlt években munkánk középpontjában bérlőink álltak – hogyan fejlesszék üzletüket és hogyan tartsák fenn üzletüket a világjárvány idején. Jövőre azonban az üzlethelyiség-bővítésre koncentrálnunk.

A 3-AS CSARNOK FELÚJÍTÁSA

Az inkubátor 1-es és 2-es csarnokkal rendelkezik, amelyek termelő tevékenységre szolgálnak. Mivel azonban megteltek, az üzleti inkubátor tavaly megkezdte az üzlethelyiség-bővítéssel kapcsolatos tevékenységeket.

Nagy sikerünk volt, 2021 végén a Tartományi Kormánytól a 3-as csarnok felújítási projektjének terv- és műszaki dokumentációjának beszerzésére kaptunk támogatást, idén pedig ugyanebből a forrásból a 3. csarnok felújítási projektjének megvalósítására is. Köszönettel tartozunk Zenta Község Önkormányzatának is, amelynek sikerült forrást elkülönítenie a szakértői felügyeletre, valamint a műszaki vizsgára.

A sikeresen megvalósult projekt új, termelésre szánt üzlethelyiséget biztosítana az üzleti inkubátornak, és ez a következő tevékenységeket is jelentené: marketing, promóció, nyilvános felhívás, új bérlő/bérlők, új munkahelyek létesítése. Éppen ezért a jövő évi erőfeszítéseink elsősorban egy olyan projektre irányulnak, amely sok jót és hasznosat hozhat számunkra.

BEFEKTETÉSEK

Minden bizonnyal a 3-as csarnok felújítása lenne messze a legnagyobb beruházás, ezért ennek szenteltük az első fejezetet. Természetesen ezen túlmenően megvan még bennünk a vágy és szándék, hogy kisebb anyagi ráfordítással, de számunkra mégis nagyon fontos dolgot csináljunk.

A tervek szerint, szeretnénk, hogy az Inkubátor székháza kerekesszékekkel is megközelíthető legyen (jelenleg nem lehetséges az előső és a hátsó bejáratnál lévő lépcsők miatt). Célunk továbbá a külső parkoló bővítése és egy fedett parkoló kialakítása, valamint az udvari út lehető legjobb állapotba hozása.

Az optikai internetet is szeretnénk bevezetni, és ha van technikai lehetőség, akkor ezt a beruházást megvalósítjuk.

KÉPZÉSEK

Mivel új bérlők fogadása, mind a termelési, mind az Üzleti Inkubátor székházába tervezve van, az Üzleti Inkubátor szerb és magyar nyelvű menedzsment oktatást is készített.

Ezzel párhuzamosan az üzleti inkubátor dolgozóitól az elvárás a készségfejlesztés és tűzvédelmi vizsga letétele.



POSLOVNI INKUBATOR DOO SENTA
ÜZLETI INKUBÁTOR KFT ZENTA
BUSINESS INCUBATOR SENTA

24400 Senta, Petefi Šandora 54

+381 24 415 57 54

www.biz-senta.com

office@biz-senta.com

Pályázatok

Az Üzleti Inkubátor, mint minden évben, ahol lehetőség adódik, eszközbeszerzésre pályázik, mind saját, mind bérlők igényeire.

Szintén lehetőség szerint Zenta Község Önkormányzatán keresztül igyekszünk pályázni a Területfejlesztési, Régióközi Együttműködési és Önkormányzati Titkárságnál az oktatási központ projekt-technikai dokumentációjára.

Ugyanakkor az idei év pozitív tapasztalataitól vezérelve ismét részt kívánunk venni a közmunkára kiírt pályázatokon, legyen szó köztársasági, tartományi vagy helyi pályázatokról.

Zenta, 2022.12.08

Igazgató
Davor Marinković



ПОСЛОВНИ ИНКУБАТОР ДОО СЕНТА - ÜZLETI INKUBÁTOR KFT ZENTA

Petőfi Sándor 54, 24400 Zenta, KPF 81786

7-közpénzek egyéb felhasználói/ közvetlen felhasználó 088058 Községi Közigazgatási Hivatal Zenta

2023. ÉVI PÉNZÜGYI TERV a Zenta község költségvetéséből származó eszközökre

Sorszám	Leírás	Zenta község támogatásai
		Tervezett
1	2	3
1	Állandó munkaviszonyban alkalmazottak alaplbére- nettó rész	1,575,000.00
2	Munkahelyre való érkezés és távozás utazási költségek megtérítése	100,000.00
3	Közygűlés tagjainak térítménye	700,000.00
4	Állandó jellegű kiadások (kommunális)	650,000.00
5	Biztosítás	200,000.00
6	Eszközbeszerzés (számítógép, laptop, bútor)	275,000.00
7	Felügyelet, műszaki átvétel	1,800,000.00
8	Jogi szolgáltatások	300,000.00
9	Karbantartási szolgálatok (kaszálás)	400,000.00
ÖSSZESEN		6,000,000.00



Zenta, 2022.12.05.