

Предлог

На основу члана 99. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021), члана 32. става 1. тачке 20. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/2007, 83/2014 – други закон, 101/2016 – други закон и 47/2018) и члана 46. тачке 36. Статута општине Сента („Службени лист општине Сента“, број 4/2019), Скупштина општине Сента на седници одржаној дана 29. октобра 2021. године донела је

О Д Л У К У О ОТУЂЕЊУ НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ СЕНТА

Члан 1.

Овом одлуком, у складу са законом, врши се отуђење неизграђеног грађевинског земљишта из јавне својине Општине Сента поступком прикупљања писмених понуда и то:

- градског грађевинског земљишта – грађевинске парцеле укупне површине 15643 м2, уписаног као јавна својина Општине Сента у 1/1 делу у Лист непокретности број 18465 КО Сента, које земљиште се налази у Сенти, ул. Карађорђева, на катастарској парцели број 8084/1 КО Сента у површини од 8533 м2 и на катастарској парцели број 8084/13 КО Сента у површини од 7110 м2.

Члан 2.

Утврђује се почетна односно најнижа купопродајна цена непокретности која се отуђује из јавне својине према висини тржишне вредности предметне непокретности према следећем:

- Почетна односно најнижа купопродајна цена 1/1 дела градског грађевинског земљишта – грађевинске парцеле укупне површине 15643 м2 које је уписано у Лист непокретности број 18465 КО Сента и које земљиште се налази у Сенти, ул. Карађорђева, на катастарским парцелама број 8084/1 и 8084/13 КО Сента, износи 10.637.240,00 динара.

Члан 3.

Задужује се председник Општине Сента да спроводи поступак отуђења непокретности из члана 1. ове одлуке сходно законским и подзаконским прописима и одредбама Одлуке о грађевинском земљишту („Службени лист општине Сента“, број 17/2009, 25/2010, 2/2014, 8/2019 и 36/2020).

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Сента“.

Образложење:

Према члану 99. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021) отуђење неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини спроводи се јавним надметањем или прикупљањем понуда јавним огласом, по тржишним условима, у складу са овим законом. Према ставу 5. истог члана поступак, услове и програм отуђења грађевинског земљишта у јавној својини аутономне покрајине, односно јединице локалне самоуправе, уређује аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе, док према ставу 13. истог члана о отуђењу или размени грађевинског земљишта у јавној својини, по спроведеном поступку јавног надметања, прикупљања понуда или непосредне погодбе, надлежни орган доноси одлуку, која се доставља свим учесницима у поступку јавног надметања, односно прикупљања понуда.

Према члану 32. став 1. тачка 20. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014 – други закон, 101/2016 – други закон и 47/2018) Скупштина општине, у складу са законом обавља и друге послове утврђене законом и статутом.

Према члану 45. тачка 21. Статута општине Сента („Службени лист општине Сента“, број 4/2019), Скупштина општине, у складу са законом доноси годишње и средњорочне програме уређивања грађевинског земљишта, одлучује о отуђењу грађевинског земљишта у складу са законом и прописом Општине.

Увидом у Лист непокретности број 18465 КО Сента од 12. 10. 2021. године Општинска управа општине Сента је установила да је Општина Сента у Лист непокретности број 18465 КО Сента у 1/1 делу уписана као носилац права јавне својине градског грађевинског земљишта – грађевинске парцеле површине 8533 м² које се налази у Сенти, ул. Карађорђева, на катастарској парцели број 8084/1 КО Сента и градског грађевинског земљишта – грађевинске парцеле површине 7110 м² које се налази у Сенти, ул. Карађорђева, на катастарској парцели број 8084/13 КО Сента.

Према Процени вредности непокретности број 46-36/2021-I коју је израдила Одсек за локалну пореску администрацију Општинске управе општине Сента дана 13. 10. 2021. године, процењена вредност грађевинског земљишта површине 15643 м² које се налази на катастарским парцелама број 8084/1 и 8084/13 КО Сента износи 10.637.240,00 динара.

На основу напред наведених, Општинско веће општине Сента, као овлашћени предлагач аката које доноси Скупштина општине Сента предложило је доношење Одлуке о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта из јавне својине Општине Сента.

Скупштина општине Сента, након разматрања предлога Општинског већа општине Сента за доношење Одлуке о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта из јавне својине Општине Сента и мишљења Одбора за урбанизам, стамбено-комуналне делатности и екологију, донела је одлуку као у диспозитиву.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Сента
Скупштина општине Сента
Број: 46-36/2021-I
Дана: 29. октобра 2021. године
С е н т а

Председница Скупштине општине Сента

Жофиа Сабо Декањ с. р.