

## **Javaslat**

A köztulajdonról szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 72/2011., 88/2013., 105/2014., 104/2016. – más törv., 108/2016., 113/2017., 95/2018. és 153/2020. sz.) 27. szakaszának 10. bekezdése, a helyi önkormányzatról szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 129/2007., 83/2014. – más törv., 101/2016. – más törv. és 47/2018. sz. ) 32. szakasza 1. bekezdésének 20. pontja, valamint Zenta község statútuma (Zenta Község Hivatalos Lapja, 4/2019. sz.) 45. szakasza 1. bekezdésének 89. pontja alapján, Zenta Község Képviselő-testülete a 2022. február 04-én tartott ülésén meghozta az alábbi

### **R E N D E L E T T** **A KÖZTULAJDONÚ INGATLANON A JOG TÉRÍTÉSMENTES** **ÁTRUHÁZÁSÁRÓL**

#### **1. szakasz**

A jelen rendelettel a képviselő-testület, összhangban a törvénnyel, eszközli térítésmentesen, közvetlen megállapodás alapján Zenta község köztulajdona jogának átruházását a Szerb Köztársaságra a következő ingatlanokon, éspedig:

- városi építési telek - épület és más létesítmény alatti telek, területe 302 m<sup>2</sup>, amely Zentán, az Újvidéki úton található, a zentai k. k. 7948/4-es számú parcelláján, bejegyezve, mint Zenta község köztulajdona 1/1 részben a zentai k. k. 18503-as számú Ingatlanlapjában.
- 1-es számú létesítmény - állami szervek és szervezetek épülete, területe 302 m<sup>2</sup>, amely Zentán, az Újvidéki úton található, a zentai k. k. 7948/4-es számú parcelláján, bejegyezve, mint Zenta község köztulajdona 1/1 részben a zentai k. k. 18503-as számú Ingatlanlapjában.
- városi építési telek - épület és más létesítmény alatti telek, területe 15 m<sup>2</sup>, amely Zentán, az Újvidéki úton található, a zentai k. k. 7948/4-es számú parcelláján, bejegyezve, mint Zenta község köztulajdona 1/1 részben a zentai k. k. 18503-as számú Ingatlanlapjában.
- 2-es számú létesítmény - állami szervek és szervezetek épülete, területe 15 m<sup>2</sup>, amely Zentán, az Újvidéki úton található, a zentai k. k. 7948/4-es számú parcelláján, bejegyezve, mint Zenta község köztulajdona 1/1 részben a zentai k. k. 18503-as számú Ingatlanlapjában.
- városi építési telek - telek, amely katonai szükségleteket szolgál, területe 3901 m<sup>2</sup>, amely Zentán, az Újvidéki úton található, a zentai k. k. 7948/4-es számú parcelláján, bejegyezve, mint Zenta község köztulajdona 1/1 részben a zentai k. k. 18503-as számú Ingatlanlapjában.

Zenta község köztulajdona feletti jog átruházását a Szerb Köztársaságra a jelen szakasz 1. bekezdése szerint új épület kiépítése céljából eszközöljük, a zentai székhelyű köztársasági igazságügyi szervek szükségleteire.

## **2. szakasz**

A képviselő-testület meghatalmazza Zenta község polgármesterét, hogy a Szerb Köztársaság Kormánya döntésének meghozatalát követően a jelen rendelet 1. szakaszában leírt ingatlan beszerzéséről és a községi vagyoni jogi ügyészség előzetesen beszerzett véleményét követően kössön szerződést a Szerb Köztársaság képviselőjével Zenta község köztulajdonából a jogok átruházásáról a Szerb Köztársaságra a szóban forgó ingatlanokat illetően.

## **3. szakasz**

A jelen rendelet a Zenta Község Hivatalos Lapjában való közzétételét követő nyolcadik napon lép hatályba.

### **Indoklás:**

A köztulajdonról szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 72/2011., 88/2013., 105/2014., 104/2016. – más törv., 108/2016., 113/2017., 95/2018. és 153/2020. sz.) 2. szakasza szerint a köztulajdont a Szerb Köztársaság tulajdonjoga - állami tulajdon, az autonóm tartomány – tartományi tulajdon és a helyi önkormányzati egység tulajdonjoga – községi, illetve városi tulajdon teszi.

A köztulajdonról szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 72/2011., 88/2013., 105/2014., 104/2016. – más törv., 108/2016., 113/2017., 95/2018. és 153/2020. sz.) 26. szakasza 1. bekezdésének 3. pontja szerint, a köztulajdonban levő dolgokkal való rendelkezéshez, a jelen törvény értelmében, tekintendő a köztulajdonjog átruházása más köztulajdonjog hordozóira (térítés mellet vagy térítésmentesen), beleértve a cserét.

A köztulajdonról szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 72/2011., 88/2013., 105/2014., 104/2016. – más törv., 108/2016., 113/2017., 95/2018. és 153/2020. sz.) 27. szakaszának 10. bekezdése szerint, a helyi önkormányzat tulajdonában levő a dolgok beszerzéséről és a dolgokkal való rendelkezésről, a törvénnyel előirányozott feltételek mellett, a helyi önkormányzati egység szerve dönt, amely összhangban a törvénnyel és a helyi önkormányzati egység statútumával került megállapításra.

Az ingatlanok beszerzésének és elidegenítésének közvetlen megállapodással és a köztulajdonban levő dolgok bérbeadásának, illetve beszerzésének és más vagyoni jogok használatba való átengedésének, valamint a nyilvános árverés eljárásának és az írásos árajánlatok begyűjtésének feltételeiről szóló Kormányrendelet (az SZK Hivatalos Közlönye, 16/2018. sz.) 5. szakaszának 3. bekezdése szerint a köztulajdonjog átruházása esetén az ingatlanokon különböző ilyen joghordozók között, az ingatlanok csak a piaci érték alatt ruházhatóak át, illetve térítésmentesen, azzal, hogy az ilyen rendelkezést külön meg kell indokolni.

A helyi önkormányzatról szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 129/2007., 83/2014. – más törv., 101/2016. – más törv. és 47/2018. sz.) 32. szakasza 1. bekezdésének 20. pontja, valamint Zenta község statútuma (Zenta Község Hivatalos Lapja, 4/2019. sz.) 45. szakasza 1. bekezdésének 89. pontja szerint a Községi Képviselő-testület, a törvénnyel összhangban, a törvényben és a statútumban megállapított egyéb teendőket is ellát.

Az igazságügyi miniszter asszony Maja Popović 2021.12.23-án a 464-00-001/2021-12-es számú levelével Zenta község polgármesteréhez fordult, és hivatkozva az Igazságügyi Minisztérium szükségleteire, hogy minőséges helyiséget biztosítson a zentai székhelyű igazságügyi szervek elhelyezésére, amivel tartósan meg lenne oldva az elhelyezés és biztosítva lennének a megfelelő munkafeltételek azok számára, tájékoztatta Zenta községet, hogy az Igazságügyi Minisztérium érdekelt egy új épület kiépítésében a zentai igazságügyi szervek számára, a felkínált lokáción, az Újvidéki úton, a zentai k. k. 7948/4-es kataszteri parcellaszámán, bejegyezve a zentai k. k. 18503-as Ingatlanlapjában.

Az igazságügyi miniszter asszony a szóban forgó levelében kérte Zenta község hatásköri szolgálataitól, hogy kezdjék meg a procedúrát a rendelet meghozatalára Zenta községnek a köztulajdonban levő jogosultság átruházásáról a Szerb Köztársaság köztulajdonába, közvetlen megállapodás útján, térítésmentesen, az ingatlanokon, amelyek Zentán, az Újvidéki úton találhatóak, amelyet a létesítmény tesz, bejegyezve az 1-es sorszám alatt, mint az állami szervek és szervezetek épülete, területe 302 m<sup>2</sup>, a létesítmény, bejegyezve a 2-es sorszám alatt, mint az állami szervek és szervezetek épülete, területe 15 m<sup>2</sup>, amelyek megvannak a zentai k. k. 7948/4-es kataszteri parcellaszámon, bejegyezve a zentai k. k. 18503-as Ingatlanlapjában és városi építési telek, teljes területe 4218 m<sup>2</sup>, a zentai k. k. 7984/4-es kataszteri parcellaszámán, bejegyezve a zentai k. k. 18503-as Ingatlanlapjában, az Igazságügyi Minisztérium szükségleteire, a zentai igazságügyi szervek épületének kiépítése végett.

A Zentai Községi Közigazgatási Hivatal hivatalnokai 2022.01.11-én a Vagyon-visszaszármaztatási Ügynökséghez fordultak a kérelemmel, hogy küldjék meg a következő adatokat: „Tekintettel, hogy Zenta község szándékában áll átruházni a Szerb Köztársaságra a köztulajdonjogot az ingatlanok felett, amelyek a zentai k. k. 7948/4-es parcellaszámán találhatóak, mely ingatlanok bejegyzésre kerültek a zentai k. k., 18503-as számú ingatlanlapjában, kérjük Önöket, hogy az elkobzott vagyon visszatérítéséről és a kártalanításról szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 72/2011., 108/2013., 142/2014., 88/2015. – az AB határozata, 95/2018. és 153/2020. sz.) 62. szakasza értelmében küldjék meg az adatokat összhangban az elkobzott vagyon bejelentéséről és nyilvántartásáról szóló törvénnyel (az SZK Hivatalos Közlönye, 45/05. sz.) jelentkezések lettek-e benyújtva a szóban forgó ingatlanokat illetően a valamikori tulajdonosoknak, illetve azok jogutódjainak a visszaszármaztatására, és ha igen, ezek az eljárások jogerősen fejeződtek-e be.”

A Vagyon-visszaszármaztatási Ügynökség 2021.01.17-én kiadta a 446-06-021-000079/-es számú tájékoztatást, amely szerint:

„Betekintéssel a Vagyon-visszaszármaztatási Ügynökség elektronikus adatbázisába nem találtak kérelmet az elkobzott vagyon visszaszármaztatására, illetve kártalanításra a zentai k. k. 7948/4-es kataszteri parcellaszámra.

Megjegyezzük, hogy nem végeztük el az Ügynökség elektronikus adatbázisának kutatását a volt tulajdonosokat illetően a szóban forgó parcellaszámon 1945 óta a mai napig. Összhangban a felsoroltakkal, nem zárható ki a lehetősége annak, hogy a felsorolt kataszteri parcella tárgya lesz az elkobzott vagyon visszaszármaztatásának, illetve kártalanításnak.

A Vagyon-visszaszármaztatási Ügynökség hivatalos honlapján, a [www.restitucija.gov.rs](http://www.restitucija.gov.rs) közzétételre kerültek a kérelmek kivonatai, az elkobzott vagyon visszaszármaztatásáról és kártalanításról szóló törvény 42. szakaszának 1. bekezdése szerint.”

Betekintéssel a zentai k. k. 18503-as számú 2022.01.20-ai Ingatlanlapjába, a Zentai Községi Közigazgatási Hivatal hivatalnokai megállapították, hogy Zenta község a köztulajdon joghordozója a városi építési teleknek - épület és más létesítmény alatti telek, területe 302 m<sup>2</sup>, a létesítmény száma 1 - állami szervek és szervezete épülete, területe 302 m<sup>2</sup>, a városi építési teleknek – épület és más létesítmény alatti telek, területe 15 m<sup>2</sup>, a létesítmény száma 2 - állami szervek és szervezete épülete, területe 15 m<sup>2</sup> és a városi építési teleknek - telek, amely katonai szükségletet szolgált, területe 3901 m<sup>2</sup>, mindezek Zentán, az Újvidéki úton találhatóak, a zentai k. k. 7948/4-es számú kataszteri parcelláján, bejegyezve, mint Zenta község köztulajdona 1/1 részben a zentai k. k. 18503-as számú Ingatlanlapjában.

A köztulajdon átruházásának külön indoklása térítésmentesen a szóban forgó ingatlanokon, az ingatlanok beszerzésének és elidegenítésének közvetlen megállapodással és a köztulajdonban levő dolgok bérbeadásának, illetve beszerzésének és más vagyoni jogok használatba való átengedésének, valamint a nyilvános árverés eljárásának és az írásos árajánlatok begyűjtésének feltételeiről szóló Kormányrendelet (az SZK Hivatalos Közlönye, 16/2018. sz.) 5. szakaszának 3. bekezdése szerint: a zentai székhelyű köztársasági igazságügyi szervek pillanatnyilag nehéz körülmények között dolgoznak, mert pillanatnyilag nem állnak rendelkezésükre a megfelelő nagyságú helyiségek az épületben, ahol pillanatnyilag elhelyezést nyertek, és másfelől Zenta község érdeke, hogy biztosítsa a minőséges teret a megfelelő épület kiépítésére a zentai székhelyű köztársasági igazságügyi szervek szükségleteire, amivel tartósan megoldaná az elhelyezés problémáját és biztosítaná ezek számára a megfelelő munkafeltételeket.

A fent felsoroltak alapján, Zenta község Községi Tanácsa, mint a Zentai Községi Képviselő-testület által hozott aktusok meghatalmazott javaslattevője javasolta a köztulajdonban levő ingatlanok feletti jog térítésmentes átruházásáról szóló rendelet meghozatalát.

Zenta Község Képviselő-testülete, miután megvitatta Zenta község Községi Tanácsának a javaslatát a köztulajdonban levő ingatlanok feletti jog térítésmentes átruházásáról szóló rendelet meghozatalát illetően és a településrendezési, és lakásügyi-kommunális teendők és ökológiai bizottságának a véleményét, meghozta a rendelkező rész szerinti rendeletet.

## **Szerb Köztársaság**

### **Vajdaság Autonóm Tartomány**

#### **Zenta község**

**Szabó Dékány Zsófia s. k.**

**Zentai Községi Képviselő-testület a Zentai Községi Képviselő-testület elnök asszonya**

**Szám: 46-1/2022-I**

**Kelt, 2022. február 04-én**

**Z e n t a**