

## **Javaslat**

A köztulajdonról szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 72/2011., 88/2013., 105/2014., 104/2016. – más törv., 108/2016., 113/2017., 95/2018. és 153/2020. sz.) 22. szakaszának 11. bekezdése, a helyi önkormányzatról szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 129/2007., 83/2014. – más törv., 101/2016. – más törv., 47/2018. és 11/2021. sz. – más törv.) 32. szakasza 1. bekezdésének 20. pontja, valamint Zenta község statútuma (Zenta Község Hivatalos Lapja, 4/2019. sz.) 45. szakasza 1. bekezdésének 89. pontja alapján Zenta Község Képviselő-testülete a 2022. március 29-én tartott ülésén meghozta az alábbi

## **R E N D E L E T**

### **AZ INGATLAN KÜLÖN RÉSZÉ HASZNÁLATI JOGÁNAK MEGVONÁSÁRÓL**

#### **1. szakasz**

A képviselő-testület a jelen rendelettel, összhangban a törvénnyel, és a Zentai Kommunális-lakásgazdálkodási Közvállalat írásban kifejezett kívánságával eszközli a Zentai Kommunális-lakásgazdálkodási Közvállalattól az ingatlan külön része használati jogának megvonását, éspedig:

- a 2-es számú létesítmény külön része, hasznos felülete 253 m<sup>2</sup>, emeletessége: az üzletviteli helyiség első emelete, amelyet illetően nem került megállapításra a tevékenység, amely Zentán található az 1-es számú létesítményben, a zentai k. k. 7957/2-es számú parcellaszámán, a Külső utca 7-es szám alatt, a bejárat száma: 1, nyilvántartási száma: 2, amely bejegyzésre került a zentai k. k. 18302-es számú Ingatlanlapjában, mint Zenta község köztulajdona, és a használati jog hordozójaként a Zentai Kommunális-lakásgazdálkodási Közvállalat került bejegyzésre.

#### **2. szakasz**

A képviselő-testület meghatalmazza Zenta község polgármesterét, hogy fogantatosítson minden szükséges cselekményt a jelen rendelet lefolytatása céljából.

#### **3. szakasz**

A jelen rendelet a Zenta Község Hivatalos Lapjában való közzétételétől számított nyolcadik napon lép hatályba.

#### **Indoklás:**

A köztulajdonról szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 72/2011., 88/2013., 105/2014., 104/2016. – más törv., 108/2016., 113/2017., 95/2018. és 153/2020. sz.) 19. szakasza 1. bekezdésének 3. pontja szerint, a köztulajdonban levő dolgok használói a közvállalatok, tőketársaságok, amelyeknek az alapítója a Szerb Köztársaság, az autonóm tartomány vagy a helyi önkormányzati egység, valamint azok függő társaságai.

A köztulajdonról szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 72/2011., 88/2013., 105/2014., 104/2016. – más törv., 108/2016., 113/2017., 95/2018. és 153/2020. sz.) 22. szakaszának 10. bekezdése szerint, a Kormány dönthet arról, hogy a köztulajdonban levő ingatlant, amelynek a használója a jelen törvény 19. szakasza 1. bekezdésének 3) pontja

szerinti alany, és amely nincs a hatáskör megvalósításának funkciójában, illetve a használó tevékenysége ezen ingatlanban, ha nem használják hosszabb időszakon keresztül, vagy ha a törvénnyel, más jogszabállyal vagy az ingatlan természetével és rendeltetésével ellentétesen használják, valamint az alany, aki nem lehet használó, illetve a jelen törvény szerint a használati jog hordozója, meg kell vonni ezen használóktól, az ingatlan a használatba adása céljából az állami szerveknek és szervezeteknek, valamint intézményeknek és nyilvános ügynökségeknek, amelyeknek az alapítója a Szerb Köztársaság. Ugyanezen szakasz 11. bekezdése szerint, ezen szakasz 7-től 10. bekezdésig a rendelkezések szerint megfelelően alkalmazni kell azokat az ingatlan megvonásánál amely az autonóm tartomány vagy a helyi önkormányzati egység tulajdonában van, azzal, hogy a megvonásról az autonóm tartomány, illetve a helyi önkormányzati egység hatásköri szerve dönt.

2022.03.17-én a Zentai Kommunális-lakásgazdálkodási Közvállalat Zenta község polgármesteréhez fordult a nyilatkozattal, száma 01-365-14/2022, amellyel a Zentai Kommunális-lakásgazdálkodási Közvállalat lemondott az ingatlan külön részének használati jogáról, amely a zentai k. k. 1803-es Ingatlanlapjában van bejegyezve a 7957/2-es parcellaszámon a Külső utca 7-es szám alatt, a létesítmény száma: 1, nyilvántartási száma: 2., ÜZLETHELYISÉG AMELYET ILLETŐEN NEM KERÜLT MEGÁLLAPÍTÁSRA A TEVÉKENYSÉG, az emeletek száma: I emelet, hasznos felülete m<sup>2</sup>: 253.

Sztantity Szabaszián, a Községi Tanácsnak a gazdasággal megbízott tagja fogatosította a szükséges cselekményeket, hogy megállapítsa az okokat, amelyek miatt a Zentai Kommunális-lakásgazdálkodási Közvállalat lemondott a használati jogáról a szóban forgó ingatlan külön részén és megállapította, hogy ezt azért tette, mert a szóban forgó ingatlan külön része nincs a hatáskör megvalósításának funkciójában, illetve a használó, a Zentai Kommunális-lakásgazdálkodási Közvállalat tevékenységében.

A Szerb Köztársaság törvényi előírásaival azonban nincs előírva, hogy az ingatlan használója lemondhat a használati jogáról, és az ingatlanforgalomról szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 93/2014., 121/2014. és 2015. sz.) 13. szakaszának 1. bekezdése csak azt irányozza elő, hogy az ingatlan tulajdonosa egyoldalú nyilatkozattal lemondhat az ingatlan feletti tulajdonjogáról a Szerb Köztársaság, az autonóm tartomány, illetve a helyi önkormányzati egység javára, és ugyanezen szakasz 2. bekezdése előírja, hogy a lemondó nyilatkozatot, a jelen szakasz 1. bekezdésének értelmében, közjegyző által megerősített (szolemnizált) okirat formájában kell megadni és alapul szolgál az ingatlanok nyilvántartásáról és a felettük való jogosultság bejegyzésére a nyilvános könyvekbe.

Tekintettel a körülményre, hogy a Szerb Köztársaság törvényes előírásaival nincs előírva, hogy az ingatlan használója lemondhat a használati jogáról, és tekintettel a körülményre, hogy a Zentai Kommunális-lakásgazdálkodási Közvállalat lemondott a szóban forgó ingatlan külön részének használati jogáról, egyszerű nyilatkozat formájában, nem pedig közjegyző által megerősített (szolemnizált) okirat formájában, a szóban forgó levél egyedül annak benyújtója általi írásban kifejezett kívánságként kezelhető, mely azonban jogalapot képez a hatásköri szervnek, azaz Zenta Község Képviselő-testületének, hogy azt megvitassa és a szóban forgó levél kapcsán meghozza a megfelelő rendeletet.

A fent felsoroltak alapján Zenta község Községi Tanácsa, mint a Zentai Községi Képviselő-testület által hozott aktusok meghatalmazott javaslattevője, javasolta az ingatlan

külön része feletti használati jog megvonásáról szóló rendeletjavaslat meghozatalát a javasolt szövegben, valamint annak megerősítését és meghozatalát a Zentai Községi Képviselő-testület által.

Zenta Község Képviselő-testülete, miután megvitatta Zenta község Községi Tanácsának a javaslatát az ingatlan külön része feletti használati jog megvonásáról szóló rendelet meghozatalát illetően és a gazdasági és helyi gazdaságfejlesztési bizottság véleményét, meghozta a rendelkező rész szerinti rendeletet.

**Szerb Köztársaság**

**Vajdaság Autonóm Tartomány**

**Szabó Dékány Zsófia s. k.**

**Zenta község**

**Zentai Községi Képviselő-testület a Zentai Községi Képviselő-testület elnök asszonya**

**Szám: 46-17/2022-I**

**Kelt: 2022. március 29-én**

