

A tervezésről és építésről szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 72/09., 81/09. sz. – kiigazítás, 64/10. sz. – AB, 24/11., 121/12., 42/13. sz. – AB, 50/13. sz. – AB, 98/13. sz. – AB, 132/14., 145/14., 83/18., 31/19., 37/19. – más törv., 9/20., 52/21. és 62/2023. sz.) 46. szakasza, valamint Zenta község statútuma (Zenta Község Hivatalos Lapja, 4/2019. sz.) 45. szakasza 1. bekezdésének 5. és 6. pontja alapján Zenta Község Képviselő-testülete a 2023. október 26-án tartott ülésén meghozta az alábbi

**RENDELETET A RÉSZLETES SZABÁLYOZÁSI TERV KIDOLGOZÁSÁNAK
MEGKEZDÉSÉRŐL
a fotofeszültségű naperőmű Arhar Zenta Zenta kataszteri községében**

1. szakasz

Megkezdésre került a fotofeszültségű naperőmű Arhar Zenta, aktív ereje 9999 kW részletes szabályozási tervének kidolgozása Zenta kataszteri községben.

2. szakasz

A terv (előzetes) kerethatára felöleli a keretterület felületét 19,20 ha-on a zentai k. k.-ben, bemutatva grafikusán a mellékletben, amely a jelen rendelet alkotó részét képezi. A terv határa keretként (előzetesként) került megállapításra, és a terület végső határterve a terv tervezetének kidolgozásakor kerül megállapításra.

A terv kerethatára felöleli majd a következő zentai k. k. parcelláit: 20476/5, a 21011/1 része, a 21004/1 része, a 21118 része, a 20637/1 része, a 8344/1 része, a 8169/5 része és a 8169/3 egésze.

3. szakasz

A terv elkészítése szempontjából fontos feltételeket és irányelveket a tágabb terület tervdokumentuma és a magasabb rendű hierarchia szerint: a különleges rendeltetésű területrendezési terv MULTIFUNKCIONÁLIS ÖKOLÓGIAI TISZAI KORRIDOR (a Vajdaság AT Hivatalos Lapja, száma 14/2015), Zenta község 2021-től 2035-ig terjedő területrendezési terve (Zenta Község Hivatalos Lapja, száma 11/2021) és Zenta község területrendezési terve (Zenta Község Hivatalos Lapja, száma 11/2021) tartalmazza.

4. szakasz

A terv hatálya alá tartozó tervezési, felhasználási, elrendezési és térvédelmi alapelvek a racionális térszervezés és -elrendezés, valamint a tervezett tartalomnak a lehetőségekkel és térbeli korlátokkal való összehangolása elvén alapulnak.

5. szakasz

A terv alapvető célja a 9999 kW aktív teljesítményű Arhar Zenta napelemes fotofeszültségű erőmű területére vonatkozó rendezési és építési szabályok meghatározása, azaz tervezési alapot teremteni a megfelelő engedélyek kiadására a naperőmű összetételében szükséges valamennyi létesítmény építéséhez.

6. szakasz

A terv tárgya a napelemek, bekötőutak, a szükséges vonalas infrastrukturális létesítmények, valamint a naperőműben található egyéb létesítmények elhelyezésére szolgáló pozíciók meghatározása.

7. szakasz

A terv elkészítésének határidejét az megrendelő és a tervfeldolgozó közötti szerződés határozza meg. A terv elkészítésének kerethatárideje a jelen rendelet meghozatalától számított 4 hónap.

8. szakasz

A részletes szabályozási terv kidolgozását a megrendelő Ahar-Teh Solar Kft. Belgrád, Segdar Jola 18. finanszírozza.

A terv kidolgozásának a hordozója Zenta község Községi Közigazgatási Hivatala építésügyi és kommunális teendők osztályának településrendezési, építésügyi és kommunális teendők alosztálya.

A részletes szabályozási terv feldolgozója az IS KFT, ADA, amelyet a tervdokumentáció kidolgozásának megrendelője választott.

9. szakasz

Az első szakaszban a koncepcionális fejlesztési megoldások kerülnek kidolgozásra - egy korai nyilvános betekintésre szánt tanulmány, amely korai nyilvános betekintésre kerül előterjesztésre.

A terv-tervezet a tervbizottság szakértői ellenőrzése után kerül nyilvános betekintésre a tervbizottság által.

Az előterjesztés módjának adatai a korai nyilvános betekintésre és a nyilvános betekintés közzétételre kerülnek a tájékoztatási eszközökben.

A korai nyilvános betekintés és a nyilvános betekintés és az időtartamának meghirdetése a tervezésről és építésről szóló törvénnyel összhangban történik.

10. szakasz

A stratégiai környezetvédelmi hatástanulmány kidolgozásának szükségtelenségéről szóló rendelet, amelyet Zenta Község Községi Közigazgatási Hivatala építésügyi és kommunális teendők osztályának a környezetvédelmi alosztálya hozott meg a jelen rendelet alkotó részét képezi.

11. szakasz

A jelen rendelet alkotó része a szabadkai Községközi Műemlékvédelmi Intézet véleménye, az Arhar Zenta PDR fotofeszültségű naperőmű védelmére a tanulmány kidolgozása szükségességével kapcsolatban a zentai k. k.-ben, száma 697-2/48, kelt 2023.09.20-án.

12. szakasz

A terv három (3) azonos példányban készül (nyomtatott és digitális formában), mégpedig két (2) példányban a kidolgozás hordozója és egy (1) példányban a tervfeldolgozó számára.

13. szakasz

A jelen rendelet a Zenta Község Hivatalos Lapjában való közzétételétől számított nyolcadik (8) napon lép hatályba.

I n d o k l á s:

Megkezdésre kerül a terv elkészítése, a fotofeszültségű naperőmű Arhar Zenta, aktív ereje 9999 kW részletes szabályozási tervének kidolgozása Zenta kataszteri községben az Arhar Teh Solar Kft. Belgrád beruházó által benyújtott kezdeményezés alapján.

Az e rendelet meghozatalának jogalapja a tervezésről és építésről szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 72/09, 81/09 – kiig. , 64/10. – az AB határozata, , 24/11 , 121/12, 42/13 – az AB határozata, 50/13 – az AB határozata, 98/13 – az AB határozata, 132/1, 145/14, 83/18, 31/ 19., 37/19 - más törvény, 9/20, 52/21, 62/2023. sz.), 46. szakasza 1. bekezdésének rendelkezése, amely előírja, hogy a tervdokumentum kidolgozásáról a rendeletet a szakmai ellenőrzésért felelős szerv, azaz a tervbizottság előzetesen beszerzett véleménye alapján, annak a meghozatalában hatáskörrel rendelkező szerv hozza meg.

A tervbizottság pozitív véleménye a 2023.09.12-én megtartott ülésen került beszerzésre.

Zenta község területrendezési terve (Zenta Község Hivatalos Lapja, 11/2021. sz.) szerint olyan energiatermelő létesítményekre, amelyek biomasszát, biogázt és gázt használnának energiatermelésre, valamint olyan energiatermelő létesítményekre, amelyek napenergiát és szélenergiát használnak, amely a megtermelt energiát a közcélú hálózatra kapcsolja, az építési területeken kívül, önálló komplexumként, a településrendezési terv alapján megépíthető.

A terv elkészítésének alapvető célja a tárgyazon területi elrendezésének törvényes és tervezési alapjainak megteremtése, valamint a naperőmű területére vonatkozó rendezési és építési szabályok meghatározása, azaz a naperőmű területének, azaz alap megteremtése a megfelelő engedélyek kiadásának a naperőmű összetételében található összes szükséges létesítmény építésére.

A terv (előzetes) kerethatára felöleli a keretterület felületét 19,20 ha-on a zentai k. k.-ben, bemutatva grafikusán a mellékletben, amely a jelen rendelet alkotó részét képezi. A terv határa keretként (előzetesként) került megállapításra, és a terület végső határterve a terv tervezetének kidolgozásakor kerül megállapításra.

A terv kerethatára felöleli majd a következő zentai k. k. parcelláit: 20476/5, a 21011/1 része, a 21004/1 része, a 21118 része, a 20637/1 része, a 8344/1 része, a 8169/5 része és a 8169/3 egésze.

A területrendezési és településrendezési dokumentumok készítésének tartalmáról, módjáról és eljárásáról szóló szabályzat (az SZK Hivatalos Közlönye, 32/2019. sz.) 35. szakasza előírja, hogy a területrendezési terv készítéséről szóló rendelettel különleges rendeltetésű terület terv és településrendezési terv előzetesen meghatározhatja a tervezési terület határát, mint előzetest, azaz meghatározható, hogy a tervrajz készítése során kerül meghatározásra a tervezési terület végleges határa.

A törvény 46. szakaszának 2. bekezdése meghatározza a rendelet meghozatalára vonatkozó tartalmi elemeket, és a rendelet előkészítése során minden ennek a rendelkezésnek megfelelően történt:

- az 1. szakaszban a dokumentum pontos címe van meghatározva: A zentai kataszteri község részének, Zenta kataszteri község területén az ARHAR ZENTA fotofeszültségű naperőmű területének részletes szabályozási terve (a továbbiakban: Terv);
- a 2. szakasz meghatározza a tervdokumentum kerethatárát (előzetes);
- a 3. szakaszban a részletes szabályozási terv kidolgozásának tervezési alapját képező tágabb területű és magasabb hierarchiájú tervezési dokumentum kerül meghatározásra;
- a 4. szakasz tartalmazza a tér tervezésének, használatának, elrendezésének és védelmének alapelveit;
- az 5. szakasz meghatározza a terv kidolgozásának célját;
- a tervezés fogalmi kereteit a 6. szakasz határozza meg;
- a 7. szakasz meghatározza, hogy a terv elkészítésének határidejét a megrendelő és a terv készítője közötti szerződés, valamint a tervrajz elkészítésének hozzávetőleges határideje határozza meg;
- a 8. szakasz meghatározza a terv finanszírozásának módját;
- a 9. szakasz meghatározza, hogy végrehajtják a korai nyilvános betekintést és a nyilvános betekintés eljárásait;
- a 10. szakaszban megállapítást nyert, hogy a terv elkészítéséhez nem szükséges stratégiai környezetvédelmi hatástanulmányt kidolgozni,
- a 11. szakasz meghatározza, hogy a terv kidolgozásának szükségletére szükséges s kidolgozni a PRD fotofeszültségű naperőmű védelmének tanulmányát.

A terv kidolgozásához szükséges eszközöket az Ahar-Teh Solar Kft. Belgrád, Segdar Jola 18-as szám alatti beruházó biztosítja.

A terv kidolgozásának hordozója Zenta község Községi Közigazgatási Hivatalának az építésügyi és kommunális teendők osztálya.

A terv feldolgozója az Archiplan Tervező, Projektumkidolgozó és Tanácsadó Kft. Arađelovacról.

A terv kidolgozásának hordozója Zenta Községi Közigazgatási Hivatala építésügyi és kommunális teendők osztálya.

E rendelet alkotó részét képezi a stratégiai környezetvédelmi hatástanulmány kidolgozásának szükségtelenségéről szóló rendelet, amelyet Zenta Község Községi Közigazgatási Hivatala építésügyi és kommunális teendők osztályának a környezetvédelmi alosztálya hozott meg, a szabadkai Községközi Kulturális Múmlékvédelmi Intézet véleménye, az Arhar Zenta PDR fotofeszültségű naperőmű védelmére a tanulmány kidolgozása szükségességével kapcsolatban a zentai k. k.-ben, száma 697-2/48, kelt 2023.09.20-án és a grafikai melléklet.

Szerb Köztársaság

Petrović Veselin s. k.

Vajdaság Autonóm Tartomány

a Zentai Községi Képviselő-testület elnöke

Zenta község

Zentai Községi Képviselő-testület

Szám: 350-67/2023-I

Kelt: 2023. október 26-án

Z e n t a