

Предлог

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/2023) и члана 45. став 1 тачке 5. и 6. Статута општине Сента (“Службени лист општине Сента”, број 4/2019), Скупштина општине Сента, на седници одржаној 26. октобра 2023. године, донела је

ОДЛУКУ О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ фотонапонске соларне електране „Архар Сента“ у КО Сента

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације соларне фотонапонске електране „Архар Сента“ активне снаге 9999 kW у КО Сента.

Члан 2.

Оквирном (прелиминарном) границом Плана обухвата се простор оквирне површине од 19,20 ha у КО Сента, приказано на графичком прилогу који је саставни део ове Одлуке. Граница Плана је дефинисана као оквирна (прелиминарна), а коначна граница планског подручја дефинисаће се приликом израде Нацрта Плана.

Оквирном границом Плана обухваћене су следеће парцеле у КО Сента: цела 20476/5, део 21011/1, део 21004/1, део 21118, цела 21018, део 20637/1, део 8344/1, део 8169/5 и цео 8169/3.

Члан 3.

Услови и смернице од значаја за израду Плана дати су у планском документу ширег подручја и по хијерархији вишег реда: Просторни план подручја посебне намене МУЛТИФУНКЦИОНАЛНОГ ЕКОЛОШКОГ КОРИДОРА ТИСЕ („Службени лист АПВ“ број 14/2015), Просторни план Општине Сента 2021-2035 („Службени лист Општине Сента“, број 11/2021) Просторни план Општине Сента („Сл. Лист општине Сента“ бр. 11/2021);

Члан 4.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора у обухвату Плана засниваће се на принципима рационалне организације и уређења простора и усклађивању планираних садржаја са могућностима и ограничењима у простору.

Члан 5.

Основни циљ Плана је утврђивање правила уређења и грађења за подручје соларне фотонапонске електране „Архар Сента“ активне снаге 9999 kW, односно стварање планског основа за издавање одговарајућих дозвола за изградњу свих потребних објеката у саставу соларне електране.

Члан 6.

Предмет Плана је утврђивање позиција за постављање соларних панела, приступних путева, потребних линијских инфраструктурних објекта и осталих објеката у саставу соларне електране.

Члан 7.

Рокови за израду Плана, дефинишу се уговором између Наручиоца и обрађивача Плана. Оквирни рок за израду нацрта плана износи 4 месеца од дана доношења ове Одлуке.

Члан 8.

Средства за израду Плана детаљне регулације сноси Наручилац „Ahar-Teh Solar“ доо Београд, Сегдар Јола 18.

Носилац израде је Одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Општине Сента.

Обрађивач Плана детаљне регулације је "ИС" ДОО АДА, који је изабран од стране Наручиоца израде планске документације.

Члан 9.

У првој фази израдиће се концептуална развојна решења - Елаборат за рани јавни увид, који се излаже на рани јавни увид.

Нацрт Плана биће изложен на јавни увид, након обављене стручне контроле од стране Комисије за планове.

Подаци о начину излагања на рани јавни увид и јавни увид биће објављени у средствима информисања.

Оглашавање раног јавног увида и јавног увида и трајање обавиће се у складу са Законом о планирању и изградњи.

Члан 10.

Саставни део ове Одлуке је Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину, које је донела Одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за заштиту животне средине Општинске управе Општине Сента.

Члан 11.

Саставни део ове Одлуке је Мишљење Међуопштинског завода за заштиту споменика културе Суботица у вези потребе израде Студија заштите за ПДР соларне фотонапонске електране „Архар Сента“ у К.О. Сента бр. 697-2/48 од 20.09.2023 године.

Члан 12.

План ће се израдити у три (3) истоветна примерка (у штампаном и дигиталном облику) и то два (2) примерка за Носиоца израде и један (1) примерак за обрађивача Плана.

Члан 13.

Ова Одлука ступа на снагу осмог (8.) дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Сента“.

Образложење:

Приступа се изради Плана детаљне регулације соларне фотонапонске електране „АРХАР СЕНТА“ у КО Сента, на основу иницијативе поднете од стране инвеститора „Архар Тех Солар“ д.о.о. Београд.

Правни основ за доношење ове Одлуке налази се у одредби члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/1, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/2023), којом је прописано да Одлуку о изради планског документа доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за стручну контролу, односно Комисије за планове.

Позитивно мишљење Комисије за планове прибављено је на седници одржаној 12.09.2023. године.

Према Просторном плану општине Сента („Сл. Лист општине Сента“ бр. 11/2021) за енергетски производни објекти који би користили биомасу, биогаз и гас за производњу енергије, као и енергетски производни објекти који би користили сунчеву енергију и енергију ветра који ће произведену енергију конектовати у јавну мрежу, ван грађевинских подручја, као засебни комплекси, могу се градити на основу урбанистичког плана.

Основни циљ израде Плана је стварање законског и планског основа за просторно уређење предметне зоне и утврђивање правила уређења и правила грађења за подручје соларне електране, односно стварање основа за издавање одговарајућих дозвола за грађење свих потребних објеката у саставу две соларне електране.

Оквирном (прелиминарном) границом Плана обухвата се простор оквирне површине од 19,20 ха у КО Сента, приказано на графичком прилогу који је саставни део ове Одлуке. Граница Плана је дефинисана као оквирна (прелиминарна), а коначна граница планског подручја дефинисаће се приликом израде Нацрта Плана.

Оквирном границом Плана обухваћене су следеће парцеле у КО Сента: цела 20476/5, део 21011/1, део 21004/1, део 21118, цела 21018, део 20637/1, део 8344/1, део 8169/5 и цео 8169/3.

У складу са чл 35. Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/2019.) прописано је да одлуком о изради просторног плана подручја посебне намене и урбанистичког плана може се дефинисати граница планског подручја као прелиминарна, односно може се одредити да ће се коначна граница планског подручја дефинисати приликом припреме нацрта плана.

Ставом 2. члана 46. Закона утврђени су елементи садржаја Одлуке о изради и у припреми Одлуке, у свему се поступило по тој одредби:

- у члану 1. је дефинисан тачан назив документа: Плана детаљне регулације соларне фотонапонске електране „АРХАР СЕНТА“ у КО Сента (у даљем тексту: План);
- у члану 2. дефинисана је оквирна (прелиминарна) граница планског документа;
- у члану 3. наведен је плански документ ширег подручја и по хијерархији вишег реда, који представља плански основ за израду плана детаљне регулације;
- у члану 4. дати су принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора;
- у члану 5. дефинисан је циљ израде Плана;
- у члану 6. дефинисан је концептуални оквир планирања;
- у члану 7. дефинисано је да се рок за израду Плана одређује уговором између Наручиоца и обрађивача плана, као и оквирни рок за завршетак нацрта плана;
- у члану 8. одређен је начин финансирања Плана;
- у члану 9. дефинисано је да ће се спровести поступци раног јавног увида и јавног увида;
- у члану 10. констатовано да ће се за потребе израде Плана, није потребно изградити Стратешки процену утицаја плана животну средину.
- у члану 11. констатовано да ће се за потребе израде Плана потребно је израда Студија заштите за ПДР соларне фотонапонске електране.

Средства за израду Плана обезбедиће инвеститор „Ahar-Teh Solar“ доо Београд, Сегдар Јола 18.

Носилац израде Плана је Општинска управа општине Сента, Одељење за грађевинске и комуналне послове.

Саставни део ове Одлуке је Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину, које је донела Одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за заштиту животне средине Општинске управе Општине Сента, Мишљење Међуопштинског завода за заштиту споменика културе Суботица у вези потребе израде Студија заштите за ПДР соларне фотонапонске електране „Архар Сента“ у К.О. Сента бр. 697-2/48 од 20.09.2023 године и графички прилог.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Сента
Скупштина општине Сента
Број: 350-67/2023-I
Дана: 26. октобра 2023. године
С е н т а

Председник Скупштине општине Сента

Веселин Петровић с. р.